

Wisła, dnia 20 października 2020 r.

GPN.012.8.2020

Pan Rafał Skurzok
Przewodniczący Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów Miasta

W związku z wnioskiem z dnia 16 czerwca 2020 r. Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta o podjęcie inicjatywy zakupu terenu należącego do Inter Marche, stary „PKS” oraz pisma z dnia 9 lipca 2020 r. do Firmy „Krokus” sp. z o. o. w załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi otrzymanej od adresata pisma.

Burmistrz Miasta

Tomasz Bujok

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.



KROKUS Sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim
62-080 Tarnowo Podgórne

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W WISŁE
BIURO PODAWCZE

28. 09. 2020

0.13307/2020

Ilość załączników

podpis

Swadzim, dnia 23.09.2020 roku

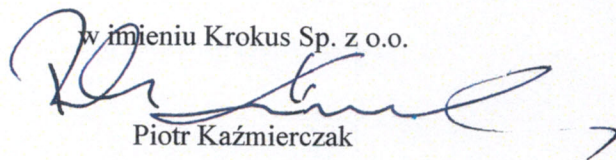
GPN/BAM
SL

Burmistrz Miasta Wisła
Pl. B. Hoffa 3
43-460 Wisła

Dotyczy: nieruchomości położone w Wisła przy ul. Lipowej

W odpowiedzi na Państwa pismo z 9 lipca 2020 r. informuję, iż spółka Krokus jest zainteresowana sprzedażą nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 59/7, 5801/3 obręb 0002 WISŁA dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem BB1C/00032180/6, BB1C/00096797/0.

W związku z powyższym zapraszamy do uczestnictwa w Konkursie Ofert. Szczegóły znajdziecie Państwo w załączniku do niniejszego pisma oraz na stronie muszkietierowie.pl/nieruchomosci/konkurs-ofert-wisla.

w imieniu Krokus Sp. z o.o.

Piotr Kaźmierczak

Załącznik:
Ogłoszenie o konkursie.



KROKUS Sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim
62-080 Tarnowo Podgórne

11 września 2020 r.

KROKUS sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu

**ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Wiśle
przy ul. Lipowej nr 4, województwo śląskie**

Przedmiot sprzedaży:

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Wiśle, powiat cieszyński stanowiącej działki gruntu nr 59/7, 5801/3 obręb 0002 WISŁA o powierzchni łącznej 11 115 m², dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem BB1C/00032180/6, BB1C/00096797/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego dworca PKS o pow. zabudowy 405 m², pow. użytkowa 679 m². Budynek jest nieużytkowany od września 2019 r.



Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/513/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 19 grudnia 2013 r.

Działka nr 59/7 usytuowana jest w jednostkach strukturalnych: E1KDS – teren obsługi komunikacji, E1KDL – droga publiczna, klasy lokalna, E2KDZ – droga publiczna klasy zbiorcza.

Działka nr 5801/3 usytuowana jest w jednostkach strukturalnych: E1KDS – teren obsługi komunikacji.

Przeznaczenie dopuszczalne dla części oznaczonej E1KDS: obiekty i pomieszczenia usługowe niezwiązane z funkcją dworca autobusowego, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² pod warunkiem, że nie przekraczają 40% powierzchni terenu E1KDS oraz minimum 25% powierzchni całkowitej budynków realizowanych w ramach jednej inwestycji na terenie E1KDS przeznaczona będzie dla obsługi podróżnych.

Cena wywoławcza: 3 700 000 złotych netto

(słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych 0/00).

Wadium: 370 000 złotych

(słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 0/00).

Do ceny ustalonej w konkursie zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne - do dnia **26.10.2020 r.** do godz. 15.00.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium na konto Krokus sp. z o. o wskazane w regulaminie konkursu **oraz** złożenie oferty zakupu w terminie i formie określonej w regulaminie konkursu.

Termin wpłaty wadium oznacza termin uznania środków na rachunku Krokus sp. z o.o.

Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, który wygrał konkurs zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego określone są w regulaminie konkursu.

Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w regulaminie konkursu.

Informacji na temat konkursu udziela Aneta Fortuna - Dział Komercjalizacji spółki IMMO Muszkieterowie Polska sp. z o.o., tel. (61) 655 29 27, 797 609 011.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z ogłaszającym.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyny.

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W WIŚLE PRZY UL. LIPOWEJ NR 4,
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia konkursu ofert na sprzedaż przez Krokus sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w ogłoszeniu o konkursie z dnia **11.09.2020 r.**

Przedmiot postępowania konkursowego:

prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Wiśle, powiat cieszyński stanowiącej działki gruntu nr 59/7, 5801/3 obręb 0002 WIŚLA o powierzchni łącznej 11 115 m², dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem BB1C/00032180/6, BB1C/00096797/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego dworca PKS o pow. zabudowy 405 m², pow. użytkowa 679 m². Budynek jest nieużytkowany od września 2019 r.

Warunki postępowania konkursowego:

1. Postępowanie przeprowadza komisja konkursowa na podstawie ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania konkursowego przez uczestnika konkursu ofert (Oferenta) jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości **370 000 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **97 1840 0007 2911 5000 0810 1319 Krokus sp. z.o.o, ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne z dopiskiem „konkurs ofert – wadium Wiśla”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Krokus sp. z.o.o, **przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 23.10.2020 r.**
 - złożenie oferty na zakup nieruchomości zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym Regulaminie **nie później niż do dnia 26.10.2020 r.**, wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Do przeprowadzenia konkursu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu oraz Regulaminie konkursu.
4. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie konkursu traci prawo do udziału w postępowaniu.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - 5.1 informacje o oferencie: imię, nazwisko i adres zamieszkania, ksero dowodu osobistego – w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców oznaczenie firmy, siedziby, adresu, oraz wykazanie statusu prawnego poprzez przedłożenie zaświadczenia o nadaniu nr NIP i REGON (ksero) lub odpisu z KRS,
 - 5.2 w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, udokumentowane umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - 5.3 datę sporządzenia oferty,
 - 5.4 cel nabycia nieruchomości,
 - 5.5 proponowaną cenę nie niższą niż cena wskazana w ogłoszeniu z oświadczeniem, iż oferent na dzień sprzedaży nieruchomości będzie dysponował środkami pieniężnymi na nabycie przedmiotu oferty za oferowaną cenę i zapłatę podatku o

- jaki cena zostanie powiększona stosownie do obowiązujących przepisów lub jaki będzie należny w związku z transakcją,
- 5.6 oświadczenie, że uczestnik konkursu ofert zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - 5.7 oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z ogłoszeniem i niniejszym Regulaminem oraz akceptacji ich treści bez zastrzeżeń,
 - 5.8 zobowiązanie uczestnika konkursu ofert do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - 5.9 oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty złożenia oferty,
 - 5.10 oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania konkursowego – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Regulaminu,
 - 5.11 podpis Oferenta,
 - 5.12 wypełnione oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Krokus sp. z.o.o. zastrzega sobie prawo do:
- 6.1 swobodnego wyboru oferty,
 - 6.2 unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
 - 6.3 przeprowadzenia dodatkowych rękowań z wybranymi uczestnikami konkursu,
 - 6.4 ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz Sprzedającego w umowie sprzedaży,
 - 6.5 pobrania ceny nabycia powiększonej o należny podatek i pomniejszonej o wpłacone wadium z depozytu notarialnego w dniu sprzedaży,
 - 6.6 zachowania wadium w przypadku, gdy wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie ważności oferty.
7. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży a pozostałym uczestnikom konkursu zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu postępowania bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Rachunek bankowy wskazany do zwrotu wadium musi być tożsamy z rachunkiem bankowym, z którego wadium zostało wpłacone.
8. W razie unieważnienia lub przerwania postępowania wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zawiadomienia oferentów, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta bez odsetek, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

Postanowienie końcowe:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **26.10.2020** roku do godz. 15.00, na adres Spółki:
Krokus sp. z.o.o.
Aneta Fortuna
ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim
62-080 Tarnowo Podgórne
z adnotacją na kopercie: Oferta konkursowa – sprzedaż nieruchomości w Wiśle.
2. O wyniku konkursu (rozstrzygnięciu) oferenci postępowania zostaną powiadomieni drogą elektroniczną w terminie nie później niż do dnia **06.11.2020** r.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70¹ -70⁵ kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem lub zgodnie z p. 6.2 powyżej.

(pieczęćka Oferenta)

....., dnia

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszonego Konkursu ofert prowadzonego przez Krokus sp. z o.o, którego przedmiotem jest:

prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Wiśle, powiat cieszyński stanowiącej działki gruntu nr 59/7, 5801/3 obręb 0002 WISŁA o powierzchni łącznej 11 115 m², dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem BB1C/00032180/6, BB1C/00096797/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego dworca PKS o pow. zabudowy 405 m², pow. użytkowa 679 m². Budynek jest nieużytkowany od września 2019 r.

działając w imieniu i na rzecz (należy podać pełną nazwę i adres Oferenta)

.....

adres

KRS NIP:

REGON kontakt@

Składamy ofertę kupna nieruchomości, zgodnie z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie konkursu za cenę netto:

(słownie:))

Cel nabycia nieruchomości:.....

Termin zawarcia umowy sprzedaży:

Ponadto:

- oświadczamy, że na dzień sprzedaży nieruchomości będziemy dysponowali środkami pieniężnymi na nabycie przedmiotu oferty za oferowaną cenę i zapłatę podatku, o jaką cena zostanie powiększona stosownie do obowiązujących przepisów lub jaki będzie należny w związku z transakcją,
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmujemy go bez zastrzeżeń,
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem oraz regulaminem konkursu ofert i nie wnosimy do ich treści żadnych zastrzeżeń,
- zobowiązujemy się do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
- uważamy się za związanych z niniejszą ofertą w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty złożenia oferty,
- oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego,
- oświadczamy, że nie pozostajemy w stanie upadłości ani likwidacji/nie wszczęto przeciwko mnie/nam postępowania upadłościowego.

PODPIS

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia

.....
IMIĘ I NAZWISKO/
NAZWA SPÓŁKA

.....
ADRES

.....
KOD POCZTOWY

.....
MIEJSCOWOŚĆ

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Zwracam się z wnioskiem o zwrot wadium wpłaconego przelewem na konto Krokus sp. z.o.o w kwocie w dniu w celu wzięcia udziału w konkursie ofert na sprzedaż działek nr 59/7, 5801/3 położonych w Wiśle przy ulicy Lipowej.

Zwrotu proszę dokonać na rachunek bankowy nr:

.....

W załączeniu przedkładam kopię potwierdzonego dowodu wpłaty wadium.*

.....
czytelny podpis

* rachunek do zwrotu wadium winien być tożsamy z rachunkiem wpłaty wadium

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Działając w imieniu wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w składanej ofercie dot., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/2017 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1000 z późn. zm.) przez Immo Muszkietierowie Polska sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu przy ul. Św. Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne (będące administratorem tych danych osobowych) i przyjmuję do wiadomości, że celem przetwarzania ww. danych osobowych jest dokonanie wszelkich czynności składających się na proces sprzedaży nieruchomości położonej w

Oświadczam również, że mam świadomość, iż podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, oraz że zgoda może być cofnięta w każdym czasie, jednak brak ich podania lub brak wyrażenia zgody na ich przetwarzanie lub cofnięcie zgody skutkują brakiem możliwości realizacji umowy.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: Immo Muszkieterowie Polska sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu przy ul. Św. Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne, zwana dalej "Immo".

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Immo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Immo za pomocą adresu: p.kandula@wbkancelaria.pl

3. Administrator danych osobowych – Immo - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) realizacji umów zawartych z kontrahentami Immo;

b) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Immo przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Immo.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8.W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9.W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Immo Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10.W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12.Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.