

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Czarne"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Miasta Wisła  
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Czarne".

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik w skali 1 : 35000 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.




§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Wisła

**Janusz Podżorski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Wisła  
z dnia 17 grudnia 2020 r.

**Legenda:**

-  Zakres opracowania MPZP "Wisła Czarne"
-  Działki
-  Budynek

Id: 39E75677-C0F6-4804-ADB7-AD8B36042C33. projekt

**Skala 1 : 35 000**

Strona 1

## **Uzasadnienie**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 3212 ha, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła z wyłączeniem niektórych terenów, który uchwalony został przez Radę Miasta Wisła uchwałą Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2014 r. poz. 3330.

Potrzeba opracowania wynika z konieczności wykonania wniosków pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Katowicach z kontroli P/18/076, dotyczących określenia sposobów zagospodarowania terenów, na których znajduje się strefa ochronna ujęcia wody Wisła - Czarne.

Przedmiotowa strefa ochronna ustanowiona została Rozporządzeniem nr 5/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika w Wiśle Czarne w Wiśle.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.