

Wisła, dnia 23 lutego 2021 roku

GK.7021.20.2021

**Pani
Zuzanna Urbaczka**

43-460 Wisła, ul.Kopydło 53A

Dotyczy : najmu budynku komunalnego.

Odpowiadając na pismo w sprawie warunków mieszkaniowych w budynku komunalnym położonym przy ul. Kopydło 53A w Wiśle oraz zamiany najmowanego przez Panią lokalu mieszkalnego uprzejmie wyjaśniam, że w chwili obecnej Gmina Wisła nie dysponuje wolnym lokalem, który mógłby być przeznaczony do zamiany.

Jednocześnie wyjaśniam, że od początku oddania do użytkowania budynku, pojawia się problem zawilgocenia ścian.

Zdaniem inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również wykonawcy remontu powodem, było brak właściwego wietrzenia pomieszczeń i dobrego ogrzewania.

Pomimo przeprowadzonych przez Gminę prac osuszeniowych - poprzedzonych badaniem wilgotności ścian i renowacji mieszkania problem ten pojawia się nadal.

Kolejna wizja lokalu i ocena techniczna wykonana przez uprawnionego inspektora nadzoru wskazuje na brak właściwej cyrkulacji powietrza i związana z tym długotrwanie utrzymująca się wilgotność powietrza.

Zdaniem inspektora zasadnym jest zastosowanie we wszystkich pomieszczeniach wentylacji mechanicznej, nawiewno/wywiewnej z odzyskiem ciepła powietrza wywiewanego, a przede wszystkim regularne wietrzenie pomieszczeń przez lokatorów.

Prace te, z uwagi na sezon zimowy mogą zostać wykonane w okresie wiosennym, po zabezpieczeniu środków w budżecie miasta.

Zdajemy sobie sprawę, z uciążliwości jakie powoduje zawilgocone mieszkanie i właściciel czyni wszelkie starania aby problem rozwiązać, co wiąże się również z ponoszeniem dużych nakładów finansowych.

Niezależnie od powyższego, z chwilą pozyskania lokalu mieszkalnego, rozpatrzony zostanie Pani wniosek o zamianę mieszkania.

Otrzymują:

- adresat, aa.

- aa.

- Przewodniczący Rady Miasta Wisła

Załącznik:

- Klauzula RODO

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

Tomasz Bujok

