

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15p i 15zzzh ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (tekst jednolity: Dz.U.z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisła z dnia 25 października 2012 r. *w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami* (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 356), mając na uwadze art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.)

**Rada Miasta Wisła
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Dokonuje się zmian w Uchwale nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. *w sprawie podatku od nieruchomości* (Dz.U. Woj. Śl. z 2020r. poz. 7987 ze zm.) w następujący sposób:

1) dodaje się §2b o treści:

„§ 2b. 1. Wprowadza się, za część roku 2021 wskazaną w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez wskazane w ust. 3 grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości za kwiecień 2021 roku, którego termin płatności upływa odpowiednio w kwietniu lub maju 2021 roku.

3. Wskazuje się przedsiębiorców prowadzących na terenie Gminy Wisła usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 2211 z późn. zm.), którzy dla świadczenia tych usług na podstawie umów o pracę zatrudniali co najmniej 25 pracowników wg stanu na dzień 31 marca 2021 roku.

4. W celu potwierdzenia uprawnienia do zwolnienia należy, w terminie do 30 czerwca 2021 roku, tj. do dnia obowiązywania *Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19* (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, 2020/C 91 I/01), ale nie wcześniej niż 1 maja 2021 roku, złożyć organowi podatkowemu:

1) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

2) łącznie dwie korekty deklaracji lub informacji podatkowej:

a) pierwszej - uwzględniającej stan począwszy od okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 1,

b) drugiej - uwzględniającej stan począwszy od okresu po zakończeniu obowiązywania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1.”;

2) dodaje się §3b o treści:

„§ 3b. 1. Pomoc publiczna mająca na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, wynikająca ze wsparcia udzielonego na podstawie zwolnienia, o którym mowa w §2a, jest udzielana zgodnie z sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: *Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19* (pomoc zwana dalej „pomocą COVID-19”).

2. Pomoc COVID-19 udzielona dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł nie może przekroczyć kwoty 800.000,00 EUR brutto.

3. Przedsiębiorca ubiegając się o udzielenie pomocy COVID-19 ma obowiązek przedłożyć wypełniony "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków", którego wzór określono w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o *postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.).

4. Termin złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3, ustala się na tożsamy z terminem wskazanym w §2b ust. 4 .

5. Przedsiębiorca nie może skorzystać z pomocy COVID-19 w następujących przypadkach:

1) przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy COVID-19 lub

2) niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 3 lub 4,

3) niedopełnienia obowiązku określonego w §2b ust. 4.”;;

3) uchyla się załącznik;

4) dodaje się załącznik nr 1 o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) dodaje się załącznik nr 2 o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2021 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Wisła
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Wzór oświadczenia

WNIOSKODAWCA

.....
Firma przedsiębiorcy

.....
Adres siedziby

.....
NIP

.....
Numer KRS (jeżeli dotyczy)

.....
Numer telefonu kontaktowego

OŚWIADCZENIE W CELU POTWIERDZENIA UPRAWNIENIA DO ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PONOSZENIEM NEGATYWNYCH KONSEKWENCJI EKONOMICZNYCH Z POWODU COVID-19 I kwartał 2021 roku

Stosownie do §2a uchwały nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. *w sprawie podatku od nieruchomości* (Dz.Urz.Woj.Sła z 2020 r. poz. 7987) **oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości**, związanego z prowadzeniem przeze mnie działalności gospodarczej za miesiące **styczeń, luty i marzec 2021 roku**, a w szczególności:

1. jestem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą wskazaną w §2a ust. 3 przedmiotowej uchwały i wskazuję przedmiot opodatkowania, wg stanu na dzień, tj. w okresie obowiązywania zwolnienia, związany z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) w zakresie usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 238 z późn. zm.)

- powierzchnia użytkowa budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą:

- powierzchnia gruntów związanych z działalnością gospodarczą:

- wartość budowli związanych z działalnością gospodarczą:

potwierdzony kodem PKD¹⁾ :

Adres(y) miejsca prowadzenia działalności:

Oznaczenie nieruchomości (numery ksiąg wieczystych oraz działek w nich ujętych), na której prowadzona jest działalność gospodarcza:

LUB

b) ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z – działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji

- powierzchnia użytkowa budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą:

- powierzchnia gruntów związanych z działalnością gospodarczą:

- wartość budowli związanych z działalnością gospodarczą:

potwierdzony kodem PKD¹:

Adres(y)	miejsca	prowadzenia	działalności:
----------	---------	-------------	---------------

.....

Oznaczenie nieruchomości (numery ksiąg wieczystych oraz działek w nich ujętych), na której prowadzona	jest	działalność	gospodarcza:
---	------	-------------	--------------

.....

LUB

c) w zakresie działalności turystycznej (przedsiębiorcy z tzw. branży turystycznej), innej niż wskazanej w lit. a oraz b

- powierzchnia użytkowa budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą:

- powierzchnia gruntów związanych z działalnością gospodarczą:

- wartość budowli związanych z działalnością gospodarczą:

potwierdzony kodem PKD¹: oraz średniorocznym z lat 2017-2019 udziałem przychodów uzyskiwanych ze sprzedaży towarów i usług na rzecz turystów lub na rzecz innych przedsiębiorców obsługujących ruch turystyczny (w szczególności z branży hotelarskiej i gastronomicznej) do ogółu przychodów wynoszącym ponad 50%.

Adres(y)	miejsca	prowadzenia	działalności:
----------	---------	-------------	---------------

.....

Oznaczenie nieruchomości (numery ksiąg wieczystych oraz działek w nich ujętych), na której prowadzona	jest	działalność	gospodarcza:
---	------	-------------	--------------

.....

LUB

d) pozostałej, z wyłączeniem działalności gospodarczej z wykorzystaniem urządzeń, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

- powierzchnia użytkowa budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą:

- powierzchnia gruntów związanych z działalnością gospodarczą:

- wartość budowli związanych z działalnością gospodarczą:

potwierdzony kodem PKD¹:

Adres(y)	miejsca	prowadzenia	działalności:
----------	---------	-------------	---------------

.....

Oznaczenie nieruchomości (numery ksiąg wieczystych oraz działek w nich ujętych), na której prowadzona	jest	działalność	gospodarcza:
---	------	-------------	--------------

.....

2. moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, co potwierdza:

1) ekonomiczny wskaźnik płynności finansowej:

a) dla roku 2020 - za okres funkcjonowania przedsiębiorcy w czasie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, tj. (w szczególności za okres marzec-grudzień 2020 roku):

przychody* ogółem + wpływy pozostałe**	x 100% =		=	
rozkłady*** ogółem				

b) dla roku 2019 - za okres funkcjonowania przedsiębiorcy adekwatny do wykazanego w lit. a, w szczególności za okres marzec-grudzień 2019 roku:

przychody* ogółem + wpływy pozostałe**	x 100% =		=	
rozkłady*** ogółem				

* *przychody* w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, w szczególności wykazywane w *Księżce przychodów i rozchodów*

** *wpływy pozostałe* wpływające na płynność finansową, w szczególności transfery środków pieniężnych wypłacone w ramach tzw. tarcz antykryzysowych i zaewidencjonowane w *Systemie Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej* prowadzonej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

*** *rozkłady* w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, inne niż nakłady inwestycyjne, w szczególności wykazywane w *Księżce przychodów i rozchodów*

2) Jeżeli wskaźnik płynności finansowej nie potwierdza pogorszenia płynności finansowej za cały okres funkcjonowania przedsiębiorcy w czasie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii bądź działalność gospodarcza nie była prowadzona w roku 2019, należy przedstawić wyczerpujące i przekonujące uzasadnienie potwierdzające rzeczywiste pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w szczególności przedstawić porównanie wartości wskazanych w pkt 1 wyłącznie za okres pierwszego kwartału 2021 w porównaniu do pierwszego kwartału roku 2020.

.....

W przypadku powstania nadpłaty w podatku od nieruchomości za 2021 rok oraz braku zaległości podatkowych względem Burmistrza Miasta Wisła z innych tytułów wnoszę²⁾:

1) o jej zaliczenie na poczet innych zobowiązań podatkowych (w tym przyszłych, w szczególności z tytułu,)

2) o jej zwrot na rachunek bankowy nr

Załączniki:

1) oświadczenie o nienaruszeniu przez przedsiębiorcę ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ustanowionych w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii – *stosownie do art. 23 Ustawy z dnia 28 października 2020r. o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 2112 ze zm.)*

2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków – *stosownie do §3a ust. 3 Uchwały nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śla. z 2020 r. poz. 7987 z późn. zm.)*

3)

4)

.....
Miejscowość

.....
Data

.....
Czytelny podpis

¹⁾ Polska Klasyfikacja Działalności ujawniona we wpisie rejestracyjnym, w szczególności w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

²⁾ Brak treści przypisu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Wisła
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Wzór oświadczenia

WNIOSKODAWCA

.....
Firma przedsiębiorcy

.....
Adres siedziby

.....
NIP

.....
Numer KRS (jeżeli dotyczy)

.....
Numer telefonu kontaktowego

OŚWIADCZENIE W CELU POTWIERDZENIA UPRAWNIENIA DO ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PONOSZENIEM NEGATYWNYCH KONSEKWENCJI EKONOMICZNYCH Z POWODU COVID-19 II kwartał 2021 roku

Stosownie do §2b uchwały nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. *w sprawie podatku od nieruchomości* (Dz.Urz.Woj.Sła z 2020 r. poz. 7987) **oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości**, związanego z prowadzeniem przeze mnie działalności gospodarczej za miesiące: **2021 roku**, a w szczególności:

1. jestem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą wskazaną w §2b ust. 3 przedmiotowej uchwały i wskazuję przedmiot opodatkowania, wg stanu na dzień, tj. w okresie obowiązywania zwolnienia, związany z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 238 z późn. zm.)

- powierzchnia użytkowa budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą:

- powierzchnia gruntów związanych z działalnością gospodarczą:

- wartość budowli związanych z działalnością gospodarczą:

potwierdzony kodem PKD¹⁾:

Adres(y) miejsca prowadzenia działalności:

Oznaczenie nieruchomości (numery ksiąg wieczystych oraz działek w nich ujętych), na której prowadzona jest działalność gospodarcza:

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakładach pracy objętych oświadczeniem wg stanu na dzień 31 marca 2021 roku:

2. moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, co potwierdza:

1) ekonomiczny wskaźnik płynności finansowej:

a) za okres funkcjonowania przedsiębiorcy w czasie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, tj. (w szczególności za okres od marca 2020 roku do marca 2021 roku):

przychody* ogółem + wpływy pozostałe**	x 100% =		=	
rozkłady*** ogółem				

b) za okres poprzedzający funkcjonowanie przedsiębiorcy w czasie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, tj. adekwatny do wykazanego w lit. a (w szczególności za okres od marca 2019 roku do marca 2020 roku):

przychody* ogółem + wpływy pozostałe**	x 100% =		=	
rozkłady*** ogółem				

* *przychody* w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, w szczególności wykazywane w *Księżce przychodów i rozchodów*

** *wpływy pozostałe* wpływające na płynność finansową, w szczególności transfery środków pieniężnych wypłacone w ramach tzw. tarcz antykryzysowych i zaewidencjonowane w *Systemie Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej* prowadzonej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

*** *rozkłady* w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, inne niż nakłady inwestycyjne, w szczególności wykazywane w *Księżce przychodów i rozchodów*

2) Jeżeli wskaźnik płynności finansowej nie potwierdza pogorszenia płynności finansowej za cały okres funkcjonowania przedsiębiorcy w czasie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii bądź działalność gospodarcza nie była prowadzona w roku 2019, należy przedstawić wyczerpujące i przekonujące uzasadnienie potwierdzające rzeczywiste pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w szczególności przedstawić porównanie wartości wskazanych w pkt 1 wyłącznie za okres pierwszego kwartału 2021 w porównaniu do pierwszego kwartału roku 2020.

.....

W przypadku powstania nadpłaty w podatku od nieruchomości za 2021 rok oraz braku zaległości podatkowych względem Burmistrza Miasta Wisła z innych tytułów wnoszę²⁾:

1) o jej zaliczenie na poczet innych zobowiązań podatkowych (w tym przyszłych, w szczególności z tytułu,)

2) o jej zwrot na rachunek bankowy nr

Załączniki:

1) oświadczenie o nienaruszeniu przez przedsiębiorcę ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ustanowionych w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii – *stosownie do art. 23 Ustawy z dnia 28 października 2020r. o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 2112 ze zm.)*

2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków – *stosownie do §3b ust. 3 Uchwały nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Sla. z 2020 r. poz. 7987 z późn. zm.)*

3)

4)

.....
Miejscowość

.....
Data

.....
Czytelny podpis

¹⁾ Polska Klasyfikacja Działalności ujawniona we wpisie rejestracyjnym, w szczególności w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

²⁾ Brak treści przypisu