

**Informacja nt. planów miejscowych zagospodarowania  
przestrzennego  
dla obszaru miasta Wisła oraz Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła**

Miasto Wisła posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła przyjęte Uchwałą Nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisły z dnia 25 czerwca 2015 r, zmieniające Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła przyjęte uchwałą nr XXXIV/412/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. ze zm.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) studium uwarunkowań nie stanowi prawa miejscowego jednakże ustalenia studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Do ww. Studium uwarunkowań przyjętego Uchwałą Nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisły z dnia 25 czerwca 2015 r. zarejestrowano **129 wniosków**.

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego stanowią prawo miejscowe.

Na terenie miasta Wisła obowiązuje 31 planów miejscowych wg. poniższego wykazu.

<b>Wykaz obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła</b>				
Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miasta Wisła	Data uchwaleni a	Miejsce publikacji
1.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji usług turystyczno-hotelowych jednostka strukturalna E 9 UT "z"	XXVI/187/2004	09-09-2004	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 96 poz. 2716 - 05.10.2004r.
2.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula - Rezydencja Prezydenta "Zameczek"	XXIX/204/2004	28-10-2004	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 112 poz. 3206 z 29.11.2004r.
3.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wisła Centrum	XLVII/396/2006	16-05-2006	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 74 poz. 2148 - 28.06.2006r.
4.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących pgr nr 521/4, 514/13, 600/9, 600/13	XVII/222/2008	28-02-2008	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 78 poz. 1722 - 29.04.2008
5.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący pgr nr 3221/9, 3322/18, 3294/8, 3294/6, 3321/7 oraz część pgr nr 5758	XXXVI/448/2009	29-10-2009	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 232 poz.4732 z 2009r.
6.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum (w trybie zmiany planu)	LI/650/2010	28-10-2010	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27 poz. 503 z 2011 r.
7.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Siglany Ochorowicza"	XVI/208/2012	23-02-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.1542

8.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Czarne II"	XV/209/2012	23-02-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.1543
9.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Czarne I"	XVII/237/2012	26-04-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.2325
10.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Siglany II"	XVII/238/2012	26-04-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.2326
11.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Malinka - Rówień"	XVIII/260/2012	31-05-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.2949
12.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Jawornik Cieślarów"	XVIII/261/2012	31-05-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.2950
13.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Jawornik Rowienki"	XVIII/263/2012	31-05-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.2952
14.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Malinka - Zieleńska Polana"	XIX/277/2012	28-06-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.3310
15.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Malinka - Cieńków"	XX/291/2012	27-09-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz. 115
16.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar „Wisła - Oblaziec”	XX/292/2012	27-09-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz.4116
17.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Centrum - Skolnity"	XX/293/2012	27-09-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz. 4117
18.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar "Wisła Partecznik - Kamienny"	XX/294/2012	27-09-2012	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r.poz.4119
19.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr nr 55/11, 55/24, 56/2, 56/3, 59/1, 5801/3 część dz. nr 5834 wraz z fragmentami ulic 1 Maja i Lipowej w Wiśle – Centrum	XXXIII/513/2013	19-12-2013	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r.poz.7913
20.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta w rejonie ul. Chałupiańskiej	XXXV/552/2014	27-02-2014	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014r.poz.1292
21.	plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów	XXXVIII/598/2014	29-05-2014	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014r.poz.3330
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Głębce	XI/140/2015	29.10.2015	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015r. poz.5665
23.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Wyzwolenia („Jonidło”)	XIV/191/2016	28-01-2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 1039
24.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Bukowej	XVI/223/2016	31.03-2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz.2119
25.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Spokojnej	XX/264/2016	30-06-2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz.3978

26.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dworca kolejowego w Wiśle Centrum wraz z otoczeniem	XX/265/2016	30-06-2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 3979
27.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Polnej	XXV/322/2016	22-12-2016	Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r. poz. 36
28.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Kubalonka”	IV/63/2019	28-02-2019	Dz. Urz. Woj. Śl. z 21.03.2019 r. poz. 2333
29.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Bukowa I”	XXII/315/2020	01-10-2020	Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 09.10.2020 r. poz. 7271/ sprostowanie Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 29.12.2020 r. poz. 9550
30.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Skolnity W”	XXV/370/2020	17-12-2020	Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 15.01.2021 r. poz. 474
31.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Kiczerowskiej	XXVII/392/2021	25-02-2021	Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 04.03.2021 r. poz. 1644

Do wyżej wymienionych planów miejscowych zarejestrowano **179 wniosków**, z czego **2 wnioski wycofano**. Zaznaczyć należy, że kilka wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych w dwóch lub kilku jednostkach strukturalnych w związku z czym wniosek taki w poniższym zestawieniu liczony był dla każdej jednostki oddzielnie.

Symbol oraz nazwa jednostki strukturalnej	Wnioski do MPZP		
	Ogółem	w tym:	
		wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP	nie wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP
<b>A - Obłaziec</b>	4	1	3
<b>B - Bukowa</b>	3	2	1
<b>C - Jawornik</b>	26	14	12
<b>D - Zdejszy</b>	5	4	1
<b>E - Centrum</b>	6	3	3
<b>F - Partecznik</b>	6	3	3
<b>G - Jarzębata</b>	8	5	3
<b>H - Dziehcinka</b>	7	6	1
<b>I - Jurzyków</b>	7	5	2
<b>J - Łabajów</b>	5	5	0
<b>K - Głębcze</b>	19	12	7

<b>L - Kopydło</b>	4	1	3
<b>Ł - Gościejów</b>	16	12	4
<b>M - Nowa Osada</b>	3	3	0
<b>N - Malinka</b>	32	16	16
<b>O - Czarne</b>	15	11	4

Wstępny harmonogram zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wiśla został przedstawiony Radzie Miasta Wiśla w dniu 12 maja 2020 r. i równocześnie zaproponowano przyszłościowy podział terenu miasta na 7 jednostek strukturalnych.


<b>Wykaz wniosków zgodnie z załącznikiem graficznym do Wstępnego harmonogramu przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wiśla z dnia 12 maja 2020 r. na którym został zaproponowany podział na obszary funkcjonalne dla których przewidywane jest opracowanie MPZP</b>			
<b>Symbol oraz nazwa jednostek strukturalnych – wg. proponowanego podziału</b>	<b>Wnioski do MPZP</b>		
	<b>Ogółem</b>	<b>w tym:</b>	
		<b>wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP</b>	<b>nie wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP</b>
<b>A – Obłaziec, B – Bukowa, F – Partecznik, G – Jarzębata</b>	21	11	10
<b>C – Jawornik , D - Zdejszy</b>	31	18	13
<b>E – Centrum</b>	6	3	3
<b>H – Dziechcinka, I – Jurzyków, J – Łabajów, K – Głębcze, L - Kopydło</b>	42	29	13
<b>Ł – Gościejów, M - Nowa Osada</b>	19	15	4
<b>N - Malinka</b>	32	16	16
<b>O - Czarne</b>	15	11	4

Zgodnie z brzmieniem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych.

Z przyjętej uchwałą nr XLII/580/2018 Rady Miasta Wiśla z dnia 28 czerwca 2018 r. „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wiśla i oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego” wynika min. iż:

- 1) aby wykazać konieczność lub brak konieczności wyznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowych terenów pod inwestycje należy sporządzić bilans terenów wymagany art. 10 ust. 1 punkt 7 liter. d Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 2) obszar Centrum wymaga zmiany obecnie funkcjonujących w tej jednostce miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 3) należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla terenów niepokrytych planami w celu uniemożliwienia wydawania decyzji o warunkach zabudowy, co skutkuje niekontrolowanym rozproszaniem zabudowy;
- 4) na obszarach jednostek Partecznik, Głębce, Jarzębata może pojawić się konieczność sporządzenia zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Nieruchomości  
inż. Agata Szarzec

  
Burmistrz Miasta  
Tomasz Buich

