

# Karta informacyjna zadania kierowanego na sesję Rady Miasta Wisła październik 2021

## 1. Zadanie:

- 1) określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenie zwolnień przedmiotowych w podatku;
- 2) określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych,
- 3) przejęcie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, które są związane ze świadczeniem usług hotelarskich.

## 2. Podstawa prawna:

wskazana w treści projektów uchwał

## 3. Opis zadania:

Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, w opłatach lokalnych (targowej, miejscowej, od posiadania psów oraz reklamowej) oraz opłatach wynikających z przepisów szczególnych (np. w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi). Ponadto Rada może określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso w tych daninach.

Górne granice stawek wyżej wymienionych podatków i opłat lokalnych ogłasza w drodze obwieszczenia minister właściwy do spraw finansów publicznych, zgodnie z dyspozycją przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zastosowanie przez gminy niższych stawek podatkowych jest uznawane jako świadome rezygnowanie z części własnych dochodów i dodatkowo ma wpływ na zmniejszenie subwencji, które gminy otrzymują z budżetu państwa. Obwieszczenie z górnymi stawkami na rok 2022 zostało wydane 9 sierpnia 2021 roku i przewiduje średni ich wzrost o ok. 3,6%.

Ponadto minister właściwy do spraw finansów publicznych, zgodnie z dyspozycją przewidzianą w art. 12b ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do dnia 31 października ogłasza minimalne stawki podatku od środków transportowych. Do tej pory stawki te nie zostały określone.

Proponuje się następujące ustalenia na rok 2022:

### 1) Podatek od nieruchomości - budynki

Proponuje się waloryzację stawek obowiązujących w roku 2021 o wartość nominalną maksymalnych stawek podatkowych, uwzględniając kilka zaokrągleń i korekt.

### 2) Podatek od nieruchomości – grunty

Proponuje się waloryzację stawek obowiązujących w roku 2021 o wartość nominalną maksymalnych stawek podatkowych, uwzględniając kilka zaokrągleń i korekt.

### 3) Podatek od nieruchomości – budowle

Proponuje się odstąpienie od niższej stawki w zakresie urzędzeń związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz od zwolnienia budowli na obiektach sportowych.

### 4) Podatek od nieruchomości – różnicowanie stawek i zwolnienia

Proponuje się kontynuację polityki różnicowania stawek i zakresu zwolnień funkcjonujących w roku 2021.

### 5) Podatek rolny

Nie proponuje się obniżenia stawki podatku rolnego, która określana jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy – stosownie do art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. Do tej pory Prezes GUS nie podał komunikatu dotyczącego roku podatkowego 2022.

### 6) Podatek leśny

Nie proponuje się obniżenia stawki podatku leśnego, która określana jest na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy – stosownie do art. 4 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym. Do tej pory Prezes GUS nie podał komunikatu dotyczącego roku podatkowego 2022.

7) Podatek od środków transportowych  
Proponuje się ujednoczenie stawek w przedziałach tonażowym oraz waloryzację stawek obowiązujących w roku 2021, zaokrągloną w sposób umożliwiający podzielność stawki przez 24.

8) Opłaty lokalne  
Proponuje się utrzymanie opłat lokalnych obowiązujących w roku 2021 (opłaty targowej i opłaty miejscowej), oraz wprowadzenie opłaty reklamowej.

a) Opłata targowa

Proponuje się pozostawienie stawek na poziomie roku 2021 z jednoczesnym uściśleniem definicji „miejsca prowadzenia sprzedaży” oraz doprecyzowaniem, że możliwość sprzedaży wyrobów twórczości ludowej nie podlega już przepisom z zakresu opłaty targowej (aktualnie tą kwestią zarządza instytucja Wiślańskie Centrum Kultury).

*publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/412/>*

b) Opłata miejscowa

Proponuje się waloryzację o 0,50 PLN. Dotychczasowe stawki obowiązują od ponad 10 lat.

*publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/410/>*

c) Opłata reklamowa

Projekty uchwał wprowadzających opłatę reklamową od dnia 12 czerwca 2022 roku, tj. od dnia, do którego należało usunąć większość tablic i urządzeń reklamowych stosownie do Uchwały Nr XXIV/336/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Wisły obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz urządzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zostały skierowane do **uprzedniego** zaopiniowania i rekomendacji przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta Wisła.

d) Opłata od posiadania psów

Proponuje się odstąpienie od wprowadzenia ze względu na bilans ekonomiczny - koszty skutecznego naliczenia i egzekucji tej opłaty mogą przewyższyć potencjalne dochody.

9) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

System gospodarowania odpadami komunalnymi wymaga dodatkowych działań optymalizacyjnych i adaptacyjnych wynikających z zarówno szeregu niekończących się zmian ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jak również ze zidentyfikowanych nieprawidłowości oraz zdarzeń, które są odbierane w społeczeństwie jako niesprawiedliwe.

a) Zasadnym jest przeciwdziałanie finansowaniu z opłaty wnoszonej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych odpadów wytworzonych w tych nieruchomościach przez osoby tam niezamieszkujące (ale chronicznie przebywające), w szczególności członków dalszej rodziny, które objęte są opłatami na podstawie stosownych deklaracji złożonych w innych gminach. Fakt ten z kolei wyklucza możliwość złożenia korekt przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych w Wiśle - w świetle orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego (zob. wyroki TK z: 25 października 2004 r., sygn. SK 33/03, OTK ZU nr 9/A/2004, poz. 94; 22 maja 2002 r., sygn. K 6/02, OTK ZU nr 3/A/2002, poz. 33) podwójne opodatkowanie tych samych zdarzeń podatkowych należy uznać za naruszenie art. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji RP. Jednocześnie obowiązujące rozwiązania prawne nie uprawniają właściciela nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, do zlecenia wywozu odpadów bezpośrednio uprawnionemu przedsiębiorcy wpisanemu do odpowiedniego rejestru działalności regulowanej.

Proponuje się uwzględnienie takich sytuacji w ramach dodatkowej odpłatnej usługi, której stawkę skalkulowano na podstawie ceny wynikającej z kontraktu z przedsiębiorcą realizującym odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych.

*publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/407/>*

Projekt uchwały został równoległe skierowany do zaopiniowania przez Komisję Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Miasta Wisła.

- b) Mimo podejmowanych działań analitycznych i kontrolnych ciągle nie został wyeliminowany problem podrzucania odpadów z działalności gospodarczej do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności z nieruchomości, które są zamieszkałe i jednocześnie prowadzona jest w nich działalność gospodarcza polegająca na świadczeniu usług hotelarskich. Dlatego zasadnym jest wprowadzenie do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi takich działalności gospodarczych i objęcie stawką zależną od powierzchni użytkowej.

*publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/407/>*

Projekt uchwały został równolegle skierowany do zaopiniowania przez Komisję Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Miasta Wisła.

- c) Mając na uwadze dużą ilość odpadów budowlanych (ciągle wzrastającą), charakteryzujących się znacznym ciężarem i generujących przez to wysokie koszty funkcjonowania systemu, zasadnym jest wprowadzenie limitów tonażowych – oddanie odpadów budowlanych w ilości przewyższającej limit skutkować będzie koniecznością dopłaty przez właściciela nieruchomości. Ponadto zasadnym jest wprowadzenie zróżnicowania limitu, m.in. preferując właścicieli legitymujących się „Wiślańską kartą mieszkańca”.

*publikacja zmienianych uchwał w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/407/>*

*<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/3924/>*

Projekt uchwały został równolegle skierowany do zaopiniowania przez Komisję Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Miasta Wisła.

- d) Doświadczenia wynikające z analizy wywozu odpadów wielkogabarytowych wskazują na zasadność wprowadzenia limitu tonażowego dla nieruchomości, na których znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (koszt tonażu wywożonych odpadów niejednokrotnie przekracza uiszczaną przez właścicieli roczną stawkę ryczałtową, która obecnie wynosi 181 zł) oraz preferencje dla właścicieli nieruchomości, którzy zabezpieczają odpady wielkogabarytowe przed opadami atmosferycznymi, które skutkują zwiększeniem ich ciężaru właściwego i w konsekwencji wyższym kosztem ponoszonym przez gminę.

*publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/407/>*

Projekt uchwały został równolegle skierowany do zaopiniowania przez Komisję Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Miasta Wisła.

- e) W związku z limitem tonażowym konieczne jest określenie zasad odbioru odpadów w ilości ponadnormatywnej, w tym cen za 1 kg.

*publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/407/>*

Projekt uchwały został równolegle skierowany do zaopiniowania przez Komisję Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Miasta Wisła.

- f) Mając na uwadze wyniki postępowania przetargowego dotyczącego odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych w okresie od listopada 2021 roku do grudnia 2022 roku oraz rosnący trend ilości tych odpadów, niewykluczone jest kolejne podwyższenie stawek począwszy od drugiego kwartału 2022 roku.

#### 10) Wzory deklaracji podatkowych

Proponuje się zmiany będące konsekwencją podjęcia w/w projektów uchwał:

a) Wzory standardowe (papierowe)

- wprowadzenie nowego wzoru: deklaracja na opłatę reklamową (w przypadku uprzedniej pozytywnej opinii i rekomendacji Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta Wisła),
- wprowadzenie nowego wzoru: deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w nieruchomościach, które są związane ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy,

publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2021/411/>

b) Wzory elektroniczne

- porządkujące podstawy prawne funkcjonowania wzorów elektronicznych
- wprowadzenie nowego wzoru: deklaracja na opłatę reklamową (w przypadku uprzedniej pozytywnej opinii i rekomendacji Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta Wisła),
- wprowadzenie nowego wzoru: deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w nieruchomościach, które są związane ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy,

publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:  
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2019/4983/>

4. Załączniki:

- 1) projekty uchwał (11x),
- 2) zestawienia i wyliczenia związane z w/w projektami uchwał.

5. Wielkość środków finansowych potrzebna na realizację zadania:

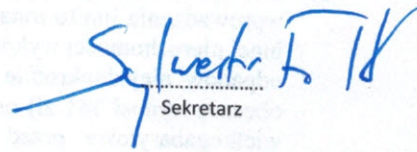
nie dotyczy

6. Uwagi:

brak

.....  
Kierownik referatu

  
.....  
Skarbnik

  
.....  
Sekretarz

Zatwierdzam:

  
.....  
Burmistrz Miasta