

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie §3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisła z dnia 25 października 2012 r. *w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami* (tekst jednolity: Dz.Urz.Woj.Sł. z 2019 r. poz. 356), mając na uwadze art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miasta Wisła
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na obszarze Gminy Wisła:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: rocznie **1,00 PLN** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - gruntów w okresie zawieszenia działalności gospodarczej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 162 z późn. zm.): rocznie **0,50 PLN** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: rocznie **5,17 PLN** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **0,50 PLN** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (w szczególności oznaczone symbolem „dr”), które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz: nie zostały wyłączone z opodatkowania podatkiem od nieruchomości w szczególności na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (zwana dalej "Ustawą") lub nie zostały zwolnione z opodatkowania w szczególności na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 *Ustawy*: rocznie **0,25 PLN** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. *o rewitalizacji* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rocznie **3,40 PLN** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, uwzględniając wyodrębnienie lokali mieszkalnych i części wspólnych przynależnych do lokali mieszkalnych oraz uwzględniając wskazanie części zajętych na garaż: rocznie **0,89 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
- mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, ogólnodostępnych przez cały rok podatkowy, w części podlegającej ogólnemu udostępnieniu, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi ulgami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **10,00 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - mieszkalnych zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej: rocznie **25,50 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, uwzględniając wyodrębnienie lokali i części wspólnych przynależnych do lokali: rocznie **25,50 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, ogólnodostępnych przez cały rok podatkowy, w części podlegającej ogólnemu udostępnieniu, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi ulgami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **10,00 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: rocznie **12,04 PLN** od 1 m² powierzchni
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: rocznie **5,25 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, uwzględniając wyodrębnienie lokali i części wspólnych przynależnych do lokali oraz uwzględniając wskazanie części zajętych na garaż: rocznie **8,00 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, ogólnodostępnych przez cały rok podatkowy, w części podlegającej ogólnemu udostępnieniu, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi ulgami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **10,00 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: rocznie **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w tym:
- urzędzeń służących do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.): rocznie **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Nie wprowadza się zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 3.

1. *Pomoc de minimis*, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku) w brzmieniu uwzględniającym Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 215/3 z dnia 7 lipca 2020 roku), w odniesieniu do przedsiębiorców, tj. podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, mogą stanowić:

- 1) różnice pomiędzy stawkami podstawowymi a stawkami preferencyjnymi określonymi w formie wyjątków wymienionych w tiretach:
- a) w §1 pkt 1 lit. „a” ,
 - b) w §1 pkt 2 lit. „b”.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 200.000,00 EUR brutto, a dla przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów kwoty 100.000,00 EUR brutto.

3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 ust. 1 lit. *a-e* Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*.

4. Przedsiębiorca ubiegając się o udzielenie pomocy *de minimis* ma obowiązek przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* w bieżącym roku podatkowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 708 z późn. zm.), w szczególności stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.);
- 3) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie w bieżącym roku podatkowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

5. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, ustala się:

- 1) na dzień 31 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi od początku roku podatkowego, lub
- 2) na dzień złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi w trakcie roku podatkowego.

6. Przedsiębiorca nie może skorzystać z pomocy *de minimis* w następujących przypadkach:

- 1) przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy *de minimis* lub
- 2) niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 4 lub 5 lub
- 3) przekroczenia ustawowego terminu złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości,
- 4) zalegania z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Wisła.

7. Pomocy *de minimis* nie można łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, w szczególności w okresie trzech kolejnych lat podatkowych.

§ 4.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXIII/317/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Sła z 2020r. poz. 7987 ze zm.),
- 2) Uchwała Nr XXXVI/502/2021 Rady Miasta Wisła z dnia 28 października 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Sła z 2021r. poz. ____).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

DODATKOWA INFORMACJA

Treść §3 ust. 3 i 7 uwzględnia zastrzeżenia wniesione do projektu uchwały przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów sformułowane w piśmie z dnia 19 października 2021 r. o sygn. DMP-1.530.774.2021.