

**Informacja nt. planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru miasta Wisła oraz Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła**

Miasto Wisła posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła przyjęte Uchwałą Nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisły z dnia 25 czerwca 2015 r., zmieniające Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła przyjęte uchwałą nr XXXIV/412/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. ze zm.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) studium uwarunkowań nie stanowi prawa miejscowego jednakże ustalenia studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Do ww. Studium uwarunkowań przyjętego Uchwałą Nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisły z dnia 25 czerwca 2015 r. zarejestrowano 137 wniosków, z czego a 1 wniosek wycofano.

Symbol oraz nazwa jednostki strukturalnej	Ilość wniosków zarejestrowanych w Rejestrze wniosków do SUIKZP
A - Obłaziec	3
B - Bukowa	4
C - Jawornik	22
D - Zdejszy	7
E - Centrum	3
F - Partecznik	3
G - Jarzębata	8
H - Dziehcinka	4
I - Jurzyków	7
J - Łabajów	5
K - Głębcce	17
L - Kopydło	3
Ł - Gościejów	15
M - Nowa Osada	4
N - Malinka	21
O - Czarne	14

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego stanowią prawo miejscowe.

Na terenie miasta Wiśla obowiązuje 31 planów miejscowych. Do przedmiotowych planów miejscowych zarejestrowano 162 wniosków, z czego 2 wnioski wycofano. Zaznaczyć należy, że kilka wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych w dwóch lub kilku jednostkach strukturalnych w związku z czym wniosek taki w poniższym zestawieniu liczony był dla każdej jednostki oddzielnie.

Symbol oraz nazwa jednostki strukturalnej	Wnioski zarejestrowane w <i>Rejestrze wniosków do MPZP</i>		
	Ogółem	w tym:	
		wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP	nie wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP
A - Obłaziec	4	1	3
B - Bukowa	3	2	1
C - Jawornik	27	14	13
D - Zdejszy	5	4	1
E - Centrum	6	3	3
F - Partecznik	6	3	3
G - Jarzębata	8	5	3
H - Dziehcinka	7	6	1
I - Jurzyków	7	5	2
J - Łabajów	5	5	0
K - Głębce	19	12	7
L - Kopydło	4	1	3
Ł - Gościejów	16	12	4
M - Nowa Osada	3	3	0
N - Malinka	32	16	16
O - Czarne	15	11	4

Zgodnie z Wstępnym harmonogramem przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wiśla zaproponowano :

1. przystąpienie do opracowania MPZP dla obszaru Wiśla Czarne (podjęta uchwała intencyjna po kontroli NIK);
2. przystąpienie do opracowania MPZP dla obszaru Wiśla Gościejów (podjęta uchwała intencyjna po kontroli NIK);
3. przystąpienie do opracowania MPZP dla obszaru Wiśla Centrum I (podjęta uchwała intencyjna);
4. przystąpienie do opracowania MPZP dla obszaru Wiśla Głębce (dla obszaru bez planu);
5. przystąpienie do opracowania MPZP dla kolejnych obszarów – zgodnie z zaproponowanym podziałem na jednostki funkcjonalne.

Wykaz wniosków zgodnie z załącznikiem graficznym do wstępnego harmonogramu przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wiśla z roku 2021 na którym został zaproponowany podział na obszary funkcjonalne dla których przewidywane jest opracowanie MPZP			
Symbol oraz nazwa jednostek strukturalnych – wg. zaproponowanego podziału w roku 2021	Wnioski do MPZP		
	Ogółem	w tym:	
		wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP	nie wymagające uprzedniej zmiany SUIKZP
E – Centrum	6	3	3
Ł – Gościejów, M - Nowa Osada	19	15	4
O - Czarne	15	11	4
Pozostałe:			
A – Obłaziec, B – Bukowa, F – Partecznik, G – Jarzębata	21	11	10
C – Jawornik , D - Zdejszy	32	18	14
H – Dziehcinka, I – Jurzyków, J – Łabajów, K – Głębce, L - Kopydło	42	29	13
N - Malinka	32	16	16

Zgodnie z brzmieniem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta w roku 2018 dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, uchwałą nr XLII/580/2018 Rady Miasta Wiśla z dnia 28 czerwca 2018 r.