

**Projekt**

z dnia 24 stycznia 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/466/2021 Rady Miasta Wisła z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 w związku z art. 40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz. 611ze zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisły z dnia 25 października 2012 roku w sprawie zasad i trybu konsultacji społecznych z mieszkańcami

**Rada Miasta Wisła**

**uchwała co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXI/466/2021 Rady Miasta Wisła z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła, dokonuje się następujących zmian:

1. § 8 otrzymuje brzmienie:

" § 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków:

- a. zostali pozbawieni lokalu wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej,
- b. są ofiarami przemocy w rodzinie, co zostało potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- c. opuścili ośrodki wsparcia lub mieszkania chronione do których kierowane były przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wiśle,
- d. zajmują lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie,
- e. nie posiadają innych możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a ich sytuacja życiowa i społeczna wymaga takiej interwencji,
- f. zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami gminy,
- g. posiadają tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki w danym roku, potwierdzone decyzją właściwego organu."

2. § 11 ust.9 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. ust. 9. Osoba zostaje skreślona z listy, o której mowa w ustępie 6, jeżeli:

- a. dane zawarte we wniosku o najem lokalu okażą się nieprawdziwe;
- b. wnioskodawca przestaje spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy;
- c. nie została złożona aktualizacja wniosku na dzień 31 maja każdego roku;”.

3. § 11 ust.15 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. ust. 15. Decyzja o przydziale lokalu podejmowana jest przez Burmistrza Miasta Wisła. Burmistrz przed podjęciem decyzji może zasięgnąć opinii właściwej komisji Rady Miasta Wisła, w zakresie lokalu proponowanego do najmu”.

4. §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. ust. 1. W razie śmierci głównego najemcy, pozostałe w lokalu osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego oraz osoby, które pozostały w lokalu po opuszczeniu lokalu przez głównego najemcę mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu jeżeli:

a. okres wspólnego zamieszkiwania z najemcą nie był krótszy niż 5 lat i nie mają innych możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, przy czym obowiązek udokumentowania wspólnego zamieszkiwania i braku możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu;

b. spełniają kryteria dochodowe określone w § 5 niniejszych zasad”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Wisła

**Janusz Podzorski**