

Karta informacyjna zadania kierowanego na sesję Rady Miasta Wisła kwiecień 2022

1. Zadanie:

określenie zasady ustanawiania służebności przechodu i przejazdu do nieruchomości zabudowanych urządzeniami komunalnymi, w tym wodociągowymi

2. Podstawa prawna:

art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

3. Opis zadania:

Uchwałą Nr XXXII/396/2009 z dnia 29 maja 2009 roku Rada Miasta Wisła określiła zasady gospodarowania nieruchomościami, w tym w §27 upoważniła Burmistrza Miasta Wisła do wnoszenia nieruchomości (zabudowanych urządzeniami służącymi bezpośrednio do realizacji zadania własnego gminy) do spółki, w szczególności do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

Każdorazowo konieczne jest zapewnienie spółce możliwości dostępu komunikacyjnego do przekazywanej nieruchomości, a może to nastąpić w formie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, jeżeli nie jest ona położona przy drodze publicznej. Najbardziej zasadnym jest ustanowienie tej służebności w jednym akcie notarialnym równoległe z przekazaniem nieruchomości, a obecne obowiązujące zasady wykluczają taką możliwość, ponieważ rada miasta musi wyrazić zgodę, a jest to możliwe dopiero po przekazaniu nieruchomości (póki Gmina Wisła jest właścicielem nieruchomości, ustanowienie służebności jest nieskuteczne).

Proponowane rozwiązanie usprawni zarządzanie nieruchomościami przekazywanymi aportem do spółek komunalnych, dodatkowo zapewniając komplementarność i kompleksowość zasad w tym zakresie.

4. Załączniki:

projekt uchwały (1x)

publikacja zmienianej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:
<http://dzienniki.slask.eu/legalact/2009/2539/>

5. Wielkość środków finansowych potrzebna na realizację zadania:

Nie dotyczy

6. Uwagi:

Brak

.....
Kierownik referatu


.....
Skarbnik


.....
Sekretarz

(było na posiedzeniu komisji)

Zatwierdzam:

.....
Burmistrz Miasta