

Projekt

z dnia 2 listopada 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Bielsku - Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.)

Rada Miasta Wisła uchwala:

§ 1.

1. Zatwierdzić wniosek Burmistrza Miasta Wisła do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wisła 41.630 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Bielsku - Białej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: "Przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane nr 6" polegającą na budowie budynku wielorodzinnego na terenie Gminy Wisła.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XLV/675/2022 Rady Miasta Wisła z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Bielsku - Białej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wisła
z dnia.....2022 r.

Burmistrz Miasta Wisła
NIP Gminy: 5482405659
REGON Gminy: 072182367

Wisła, dnia

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) zwaną dalej "ustawą" wnoszę o udzielenie, na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę 41.630 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Bielsku - Białej (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wisła związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.081.458,65 zł. (słownie: dwa miliony osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 65/100),
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.081.458,65 zł. (słownie: dwa miliony osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 65/100),
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia,
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 97 1050 1070 1000 0090 8134 2066

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane nr 6,, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego na terenie Gminy Wisła.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20.814.586,54 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.081.458,65 zł., co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 40.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miasta Wisła z dnia w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Bielsku - Białej.