

## Kosztorys przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego/inwestycji Wiśla

**Wiśla**  
 miejscowość

**Kopydło**  
 ulica

numer księgi wieczystej	BB1C/00067759/0		
numery ewidencyjne działek	851/1; 852; 850/13		
powierzchnia działek (m <sup>2</sup> )	12 236,00	rodzaj prawa do gruntu	prawo wieczystego użytkowania*

opis inwestycji	budowa
	Budowa w technologii modułowej 2 budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych przy ul. Kopydło w Wiśle (43-460). Jeden budynek typu BUDYNEK A mieszczący 16 lokali mieszkalnych, jeden budynek typu BUDYNEK B mieszczący 24 - łącznie 40 lokali mieszkalnych. Budynki jednoklatkowe z dźwigiem osobowym łączącym wszystkie kondygnacje. Budynki posadowione na żelbetowym podpiwniczeniu, w którym znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Lokale mieszkalne w budynku dostępne są z klatek schodowych i komunikacji ogólnej wewnętrznej w budynku. W ramach zagospodarowania terenu planowana jest budowa miejsc parkingowych (nie mniej niż 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny), wydzielonych miejsc gromadzenia odpadów, zbiorników gromadzenia deszczówki, zieleni rekreacyjnej oraz placu zabaw.
technologia budowy	prefabrykowana

Informacja dot. struktury i powierzchni w inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym		RAZEM	
	liczba	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	liczba	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
lokale mieszkalne	40	1 926,48	40	1 926,48
pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	52	276,14	52	276,14
powierzchnie użytkowe przeznaczone na zaspokajanie potrzeb osób starszych*			0	0,00
garaż wielostanowiskowy			0	0,00
w tym: komunikacja				0,00
garaże indywidualne			0	0,00
lokale użytkowe handlowo, usługowe, biurowe, inne			0	0,00
pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych			0	0,00
<b>LOKALE RAZEM</b>	<b>40</b>	<b>1 926,48</b>	<b>40</b>	<b>1 926,48</b>

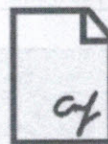
liczba budynków	2
liczba kondygnacji*	4, 4
liczba klatek schodowych*	1, 1
liczba dźwigów windowych*	1, 1

powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )	687,28
powierzchnia użytkowa budynku/-ów (m <sup>2</sup> )	1 926,48
powierzchnia netto budynku/-ów (m <sup>2</sup> )	2 249,52
kubatura (m <sup>3</sup> )	10 687,20



Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym	RAZEM
Elementy składowe kosztów		
grunt wraz z naniesieniami	758 000,00 zł	758 000,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	430 887,84 zł	430 887,84 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	16 315 478,37 zł	16 315 478,37 zł
nadzór inwestorski	489 464,35 zł	489 464,35 zł
rezerwa*	861 791,53 zł	861 791,53 zł
koszt całkowity netto	18 855 622,09 zł	18 855 622,09 zł
podatek od towarów i usług VAT	1 958 964,45 zł	1 958 964,45 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku		0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>20 814 586,54 zł</b>	<b>20 814 586,54 zł</b>

**CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI: 20 814 586,54 zł brutto**



PODPIS ZAUFANY

EWA  
KUCYPERA

05.10.2022 12:34:49 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym