

Informacja na temat działalności spółki SIM Śląsk Południe sp. z o.o.

Spółka SIM Śląsk Południe sp. z o.o. powstała w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) (wcześniej była to ustawa o tytule: „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego).

Poniżej działania podejmowane przez Miasto Wisła w związku z tworzeniem spółki oraz działania samej spółki po jej utworzeniu:

- Miasto Wisła zostało udziałowcem spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. na mocy zgody wyrażonej przez Radę Miasta Wisła uchwałą Nr XXXII/470/2021 z dnia 23 lipca 2021 r. *w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod firmą: SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku – Białej.*
- Uchwałą Nr XXXIII/479/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. Rada Miasta Wisła zatwierdziła wniosek o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na kwotę 3.000.000 zł. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i w dniu 21 października 2021 r. Burmistrz Miasta Wisła zarządzeniem Nr Or.0050.193.2021 wniósł wkład i objął udziały (60.000 udziałów, po 50 zł. każdy) w tworzonej spółce, co potwierdzone zostało w umowie spółki.
- W dniu 22 października 2021 r. została zawarta umowa spółki. Udziałowcami, oprócz Miasta Wisła, zostały także: Krajowy Zasób Nieruchomości, Bielsko – Biała, Czerwionka – Leszczyny, Jastrzębie Zdrój, Kuźnia Raciborska, Strumień, Rydułtowy, Knurów oraz Radlin.
- W dniu 3 grudnia 2021 r. została powołana Rada Nadzorcza Spółki. Przedstawicielem Miasta Wisła w Radzie jest Pani Dominika Tyrna.
- W dniu 3 grudnia 2021 r. uchwałą Nr 4/I/RN/2021 Rada Nadzorcza powołała na funkcję prezesa zarządu Spółki Panią Ewę Kucyperę.
- W dniu 17 marca 2022 r. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym (nr KRS: 0000960339).
- Podczas Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, które odbyło się w dniu 22 czerwca 2022 r. wspólnicy zatwierdzili plan inwestycyjny wraz ze strategią działalności Spółki (dokument w załączeniu – załącznik nr 1).
- Podczas Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, które odbyło się w dniu 23 września 2022 r. Miasto Wisła aportem do Spółki wniosło prawo użytkowania

wieczystego następujących nieruchomości: dz. 851/1, dz. 852 oraz dz. 850/13. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość prawa użytkowania wieczystego została wyceniona na 932340 zł. brutto. W wyniku aportu Miasto Wisła objęło kolejnych 18.647 udziałów w Spółce.

- Na podstawie aktualnego kosztorysu planowanej inwestycji w Wiśle sporządzonego na zlecenie Spółki (kosztorys w załączeniu – załącznik nr 2) opiewającego na kwotę 20.814.586,54 zł. uchwałą Nr XLVIII/732/2022 Rady Miasta Wisła z dnia 3 listopada 2022 r. został zatwierdzony kolejny wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Tym razem jest to kwota 2.081.458,65 zł., tj. 10% kosztów inwestycji. Wniosek został złożony w Krajowym Zasobie Nieruchomości, a po uzyskaniu wnioskowanej kwoty zostanie ona wniesiona jako wkład do Spółki.
- Od momentu zawiązania spółki odbyło się łącznie 8 zebrań Rady Nadzorczej oraz 5 zgromadzeń wspólników.