

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie powierzenia spółce pod firmą „SIM Śląsk Południe Sp. z o. o.” z siedzibą w Bielsku-Białej zadania własnego gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego

Na podstawie art 18 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.) oraz art. 33p ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie §3 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisły z dnia 25 października 2012r. *w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami* (tekst jednolity: Dz.Urz.Woj.Sła. z 2019 r. poz. 356)

**Rada Miasta Wisła
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Powierza się spółce pod firmą „SIM Śląsk Południe Sp. z o. o.” z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000960339) realizację zadania własnego Gminy Wisła w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, polegającego w szczególności na:

- 1) budowie, na nieruchomości określonej księgą wieczystą nr BB1C/00067759/0 i zlokalizowanej w Wiśle przy ul. Kopydło, budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) zarządzaniu w/w budynkami mieszkalnymi po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. Zadanie realizowane będzie w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Wisła.

§ 2. Powierzenie Spółce realizacji zadania własnego Gminy opisanego w § 1 niniejszej uchwały ma charakter formalnego powierzenia świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym na zasadach określonych w Decyzji Komisji UE z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (2012/21/UE).

§ 3. 1. Sposób wykonania przez Spółkę powierzonego zadania własnego Gminy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, w tym:

- 1) zasady weryfikacji i kontroli rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania;
 - 2) sposób postępowania w przypadku wystąpienia nadwyżek i niedoborów rekompensaty,
- będzie określała umowa wykonawcza, zawarta pomiędzy Gminą a Spółką.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Wisła do zawarcia umowy wykonawczej na realizację zadania wskazanego w §1.

§ 4. Powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wisła

Janusz Podzorski