

Wisła, dnia 11 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA WISŁA
43-000 Wisła, Plac B. Hoffa 3
GPN.0012.1.2023
(1)

Pan Rafał Skurzok
Przewodniczący Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów Miasta

W związku zaplanowanym tematem posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta w miesiącu styczniu 2023 roku w sprawie „Kierunku rozwoju Miasta w dziedzinie turystyki i zagospodarowania przestrzennego” w załączeniu przekazuję informację: na terenie Miasta Wisła obecnie obowiązują 32 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowe plany w swojej strukturze zawierają między innymi jednostki strukturalne przeznaczone pod usługi sportowe, turystyczne i rekreacyjne. Jednocześnie w określanych zwyczajowo na terenie Miasta dzielnicach wczasowo rekreacyjnych, wyznaczone zostały jednostki, celowo przeznaczone pod zabudowę domów wczasowych i pensjonatów.

Wykonana w roku 2018 „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wisła i ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” potwierdziła, że dalsze przeznaczanie terenów pod zabudowę czy mieszkalną czy też usługową w tym usług sportu i rekreacji może wiązać się z negatywnym zjawiskiem, które wpłynie na środowisko naturalne oraz zaburzy historyczny układ urbanistyczny miasta. Wykonana analiza wskazywała również konieczność stworzenia uchwały regulującej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, którą Rada Miasta Wisła podjęła w dniu 24 listopada 2020 roku zwana potocznie uchwałą krajobrazową lub reklamową.

W turystycznym rozwoju miasta w najbliższym czasie wyróżnić należy:

1. Ścieżki rowerowe – stale rozbudowywana i powiększana sieć tras rowerowych, ścieżek i dróg, po których w bezpieczny sposób mogą poruszać się rowerzyści – zarówno mieszkańcy w codziennej komunikacji, jak i turyści pod kątem zwiedzania różnych zakątków miasta.
2. Dokończenie budowy skansenu w Wiśle Czarnem w ramach projektu „Śląsk Cieszyński – wspólna historia drewna, żelaza i ludzi. Będzie to kolejna turystyczna atrakcja o charakterze edukacyjnym, zarówno dla turystów indywidualnych, rodzin z dziećmi, jak i grup zorganizowanych, szkolnych wycieczek, itp.

3. Budowa widokowej wieży na Skolnitym – inwestycja prywatnego przedsiębiorcy, jednak w znacznym stopniu wpłynie ona na podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta i przyczyni się do zwiększenia ilości gości odwiedzających miasto

W miarę dostępnych środków finansowych i możliwości organizacyjnych, nadal realizowane będą również zapisy z Programu kierunkowego rozwoju miasta w dziedzinie turystyki i zagospodarowania przestrzennego na lata 2017-2020 „Wisła – 20 drogowskazów”.

Z upoważnienia BURMISTRZA
Sekretarz Miasta

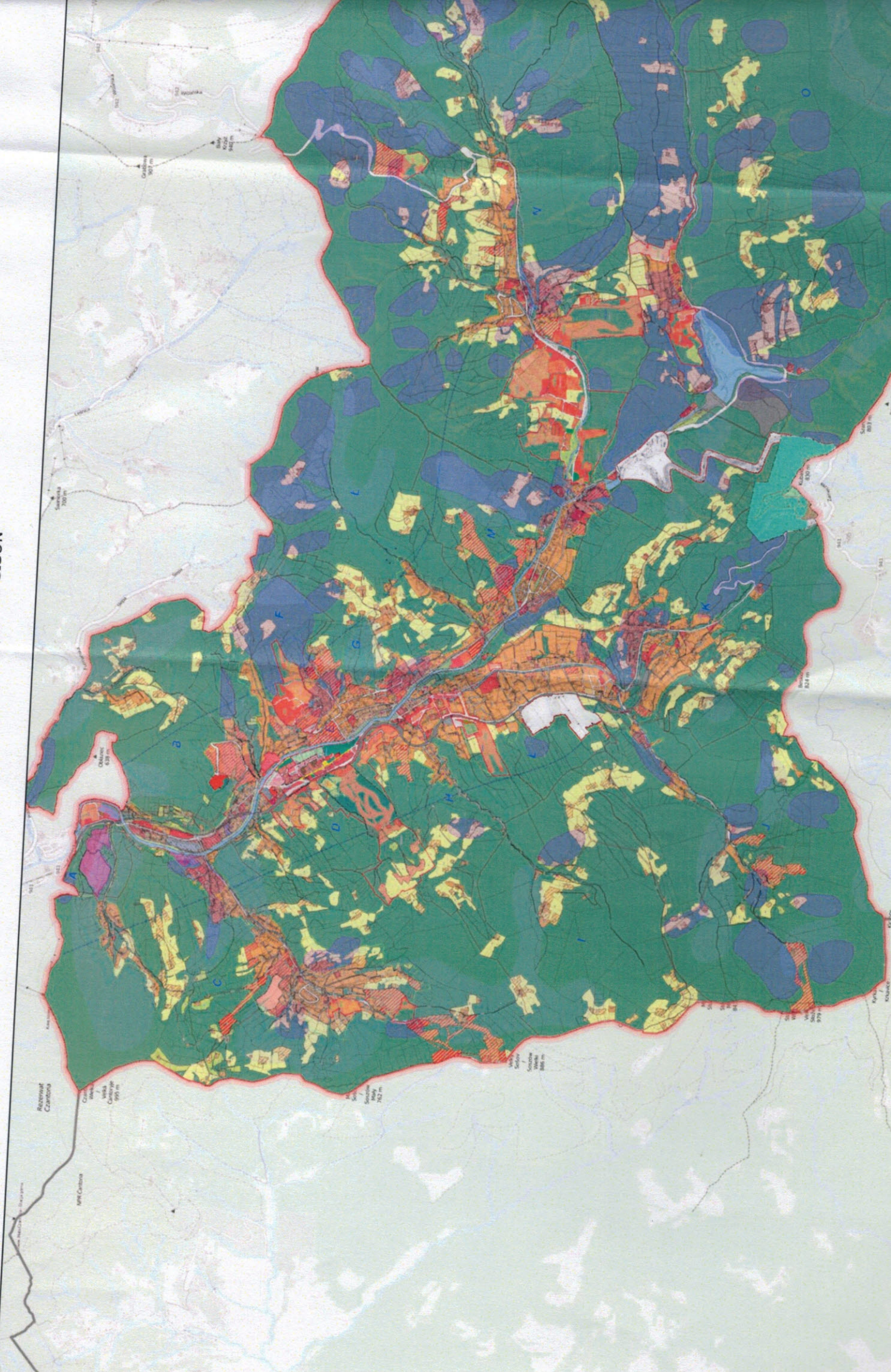
Sylwester F. F.
mgr Sylwester Foltyn



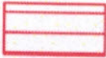

Załącznik: Mapa z aktualnymi MPZP z aplikacji Gison wraz z legendą.

Otrzymują:



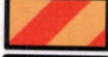



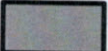
1. Adresat,
2. aa.

Wydruk mapy z systemu GIS

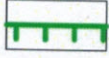




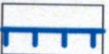


-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
-  TERENY ZABUDOWANE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

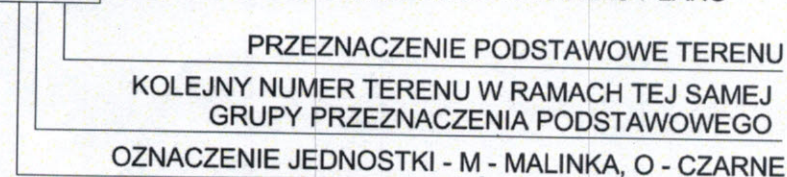
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

-  MN 1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA WYSOKOŚCI PONIŻEJ 550 M N.P.M.
-  MN 2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 550 M N.P.M.
-  MP - TERENY ZABUDOWY DOMÓW WCZASOWYCH I PENSJONATÓW
-  US1 - TERENY SPORTU I REKREACJI Z ZABUDOWĄ KUBATUROWĄ
-  US2 - TERENY SPORTU I REKREACJI Z BUDOWLAMI I URZĄDZENIAMI SPORTOWO - REKREACYJNYMI
-  ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
-  KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

-  GRANICA TERENU REZERWATU "WISŁA"
-  OSUWISKA - TERENY ZDEGRADOWANE W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI
-  GRANICE OBSZARU NATURA 2000
-  GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "BESKIDU ŚLĄSKIEGO"
-  GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "BESKIDU ŚLĄSKIEGO"
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WÓD

M1MN SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU



UWAGA:

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU ZNAJDUJE SIĘ:

1. W PRZEWAŻAJĄCEJ CZĘŚCI W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO "BESKIDU ŚLĄSKIEGO", CZĘŚCIOWO W GRANICACH OTULINY TEGO PARKU
2. W ZASIĘGU STREFY OCHRONY UJĘCIA WODY
3. CZĘŚCIOWO W GRANICACH OBSZARU "NATURA 2000"
4. CZĘŚCIOWO W TERENACH REZERWATU "WISŁA"
5. W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 347 I 348
6. CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU OSUWISKA