

Projekt

z dnia 21 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

**Rada Miasta Wisła
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum".

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik w skali 1 : 20 000 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc: uchwała Rady Miasta Wisła Nr XXIX/386/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ulic: Lipowej i 1 Maja oraz uchwała Rady Miasta Wisła Nr XXXVI/497/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła Centrum I.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wisła

Janusz Podzorski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wisła
z dnia 23 lutego 2023 r.



Legenda:

- Zakres opracowania "Wisła Centrum"
- Działki ewidencyjne
- Budynki

Skala 1 : 20 000

Uzasadnienie

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 910 ha, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w okresie od 2006 r. do 2022 r.

Potrzeba sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania podstawowego dokumentu planistycznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do planowanych przez miasto inwestycji z uwzględnieniem aktualności zapisów dotychczas obowiązujących planów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Wisła jest priorytetem ze względu na konieczność ujednoczenia zapisów w miejscowym planie a także stworzenie możliwości rozwoju centrum miasta, realizacji niezbędnych celów publicznych a przede wszystkim dążenie do podniesienia jakości przestrzeni miejskiej w centralnym obszarze miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów, chroniącego ekonomiczne, kulturowe, przyrodniczo krajobrazowe, estetyczne walory przestrzenne szczególnie w obszarach poddanych największej "presji" inwestycyjnej. Plan miejscowy stanowił będzie skuteczny element realizacji modernizacji, przebudowy i rozbudowy miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w przeważającej części w obszarach proponowanych jako tereny usługowe w centrum miasta, tereny mieszkalnictwa z zachowaniem terenów zieleni parkowej.

Ustalenia studium nie przesadzają o formie realizacji konkretnych obiektów o różnych funkcjach, w tym usług o charakterze publicznym. Studium, jako dokument polityki przestrzennej pozostawia te kwestie do rozwiązania w planie miejscowym.