

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 23 lutego 2023 r.

ogłaszająca jednolite teksty uchwał stanowiących akty prawa miejscowego

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miasta Wisła
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się jednolity tekst Uchwały Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisły z dnia 29 maja 2009r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła* (Dz.Urz.Woj.Sła. z 2009 r. Nr 120 poz. 2539 ze zm).
2. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Wisła, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obwieszczenia podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2.

Powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Wisła

Janusz Podżorski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Wisła

z dnia 23 lutego 2023 r.

**OBWIESZCZENIE NR 11/2023
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 1 marca 2023 r.

**Ogłoszenie jednolitego tekstu uchwały Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2009 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła**

1. Na podstawie art.16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2009 r. *w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła* (Dz.Urz.Woj.Sła z 2009 r. poz. 2539), z uwzględnieniem zmian:

- 1) wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2009 r. *w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła* w zakresie §5, §9 ust 1 i ust. 2, §10 ust. 1 - 3, §11, §12 ust. 2 i ust. 3, §16 ust. 3, §17 ust. 1-8, §19 ust. 1-3, § 21 ust. 1-3, §22 ust. 3, § 23 ust. 1-3, §24, §26 ust. 1 i ust. 2 (Dz.Urz.Woj.Sła z 2009 r. poz. 2549);
- 7) wprowadzonych uchwałą Nr XLIII/653/2022 Rady Miasta Wisła z dnia 28 kwietnia 2022 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2009 r. *w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła* (Dz.Urz.Woj.Sła z 2022 r. poz. 3213), która weszła w życie z dniem 1 czerwca 2022 r.;

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Wisła

Janusz Podzorski

Załącznik do obwieszczenia Nr 11/2023

Rady Miasta Wisła

z dnia 1 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR XXXII/396/2009
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 29 maja 2009 r.

**w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła
(tekst jednolity wg stanu na dzień 1 marca 2023 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 r. poz. 40), w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 37 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.20021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Wisły uchwala, co następuje:

§ 1.

Ileć w uchwale będzie mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wisła;
- 2) Radzie Miasta – należy przez to rozumieć Radę Miasta Wisły;
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Wisły;
- 4) zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy Wisła, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy;
- 5) obciążaniu - należy przez to rozumieć ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych;
- 6) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

§ 2.

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wisła oraz zasady nabywania przez Gminę nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3.

Przyjmuje się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wisła zawarte w niniejszej uchwale.

**ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
STANOWIĄCYMI MIENIE GMINY WISŁA**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

Burmistrz jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami ustawy, planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego oraz postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 5. ^[1]

<uchylono>

II. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 6.

1. Gmina może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna - sprzedaży, zamiany, darowizny, zrzeczenia, pierwokupu, nieodpłatnego przejęcia lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z :

- a) koniecznością realizacji zadań własnych,
- b) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- c) realizacją celu publicznego w rozumieniu art.6 ustawy,

2. Na wniosek Burmistrza, Rada Miasta podejmuje uchwały w sprawach nabywania nieruchomości do zasobu gminy oraz określa warunki na jakich nabycie ma nastąpić.

3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Gminy nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

4. Przystąpienie do rokowań bądź przetargu może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w planie wydatków Gminy.

5. Burmistrz decyduje o nabyciu przez Gminę własności nieruchomości w drodze darowizny oraz o przyjęciu lub odrzuceniu spadku lub zapisu, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

III. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

§ 7.

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności ze względu na:

- a) konieczność realizacji zadań własnych,
- b) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
- c) realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy.

2. Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta .

3. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości może obejmować oprócz wartości nieruchomości, również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

4. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

IV. ZBYWANIE, ODDAWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, USTALANIE PIERWSZEŃSTWA W ICH NABYCIU, CEN, OPŁAT, BONIFIKAT I ULG Z TEGO TYTUŁU

§ 8.

Do zbycia przeznaczyc można nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości:

- 1) po zlikwidowanych, sprywatyzowanych lub zreorganizowanych gminnych jednostkach organizacyjnych, jeśli nieruchomości te są zbędne dla realizacji celów statutowych innych gminnych jednostek organizacyjnych lub osób prawnych,
- 2) których zrzekły się gminne osoby prawne,
- 3) stanowiące lokale mieszkalne, zgodnie z przyjętym Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wisła
- 4) inne wolne nieruchomości, uznane za zbędne dla realizacji zadań Gminy.

§ 9. ^[2]

<uchylono>

§ 10. ^[3]

<uchylono>

§ 11. ^[4]

<uchylono>

§ 12.

1. Darowizna nieruchomości stanowiącej mienie Gminy, wymaga zgody Rady.
2. ^[5] <uchylono>
3. ^[6] <uchylono>

V. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 13.

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących mienie Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, polega w szczególności na:

- a) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,
- b) ustanawianiu służebności gruntowej,
- c) ustanowieniu hipoteki.

2. Obciążenie nieruchomości o którym mowa w ust.1 lit. a i b następuje za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

§ 14.

Obciążenia nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, dokonuje Burmistrz, za zgodą Rady Miasta ^[7] - z zastrzeżeniem § 14a.

§ 14a. ^[8]

Burmistrz Miasta Wisła upoważniony jest do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, o której mowa w § 27 ust. 1, w celu realizacji zadania własnego gminy, bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miasta Wisły.

§ 15.

Niespłacone należności z tytułu ratalnego nabycia nieruchomości gminnych, podlegają każdorazowemu zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na sprzedawanej nieruchomości.

VI. ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI I WYNAJMOWANIA LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY WISŁA NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA I NA CZAS NIEOZNACZONY.

I. WYDZIERŻAWIANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 16.

1. Wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat dzierżawcy wystąpią z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Miasta.

2. Rada Miasta może odmówić zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość, w szczególności, w przypadku:

- a) gdy dotychczasowy dzierżawca zalegał w ciągu ostatniego roku z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 30 dni,
- b) zaistnienia konieczności realizacji na nieruchomości inwestycji celu publicznego,
- c) zmiany przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. ^[9] <uchylono>

§ 17. ^[10]

<uchylono>

§ 18.

1. Umowy dzierżawy zawierane są na czas oznaczony.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, umowy dzierżawy poprzedzone postępowaniem przetargowym mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

§ 19. ^[11]

<uchylono>

II. WYNAJMOWANIE LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 20.

1. Umowy najmu zawierane są na czas oznaczony.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach poprzedzonych postępowaniem przetargowym umowy najmu mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

§ 21.

1. ^[12] <uchylono>
2. ^[13] <uchylono>
3. ^[14] <uchylono>

§ 22.

1. Oddanie w najem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat najemcy wystąpią z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, wymaga zgody Rady Miasta .
2. Rada Miasta może odmówić zgody przedłużenia umowy najmu, w szczególności, w przypadku:
 - a) gdy dotychczasowy najemca zalegał w ciągu ostatniego roku z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 30 dni,
 - b) zaistnienia konieczności realizacji celu publicznego.
3. ^[15] <uchylono>

§ 23. ^[16]

<uchylono>

§ 24. ^[17]

<uchylono>

§ 25.

1. Najemca może w lokalu wprowadzać zmiany, ulepszenia, tylko za zgodą pisemną wynajmującego.
2. Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu, ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody wynajmującego.

VII . UŻYCZANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 26. ^[18]

<uchylono>

VIII. WNOSZENIE NIERUCHOMOŚCI W FORMIE APORTU

§ 27.

1. Burmistrz Miasta może wnosić nieruchomość bądź jej część (jeżeli jest zabudowana urządzeniami służącymi bezpośrednio realizacji zadania własnego gminy) aportem do spółki, która została powołana w celu realizacji tego zadania, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Wniesienie aportu następuje w formie aktu notarialnego.

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły .

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

-
- [¹] Uchylono przez tiret jeden rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła
- [²] Uchylono przez tiret dwa w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [³] Uchylono przez tiret trzy w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [⁴] Uchylono przez tiret dwa w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [⁵] Uchylono przez tiret cztery w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [⁶] Uchylono przez tiret cztery w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [⁷] W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr XLIII/653/2022 Rady Miasta Wisła z dnia 28 kwietnia 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXII/396/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wisła
- [⁸] Dodano przez §1 pkt 2 uchwały Nr XLIII/653/2022 Rady Miasta Wisła z dnia 28 kwietnia 2022 r.
- [⁹] Uchylono przez tiret cztery w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹⁰] Uchylono przez tiret pięć w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹¹] Uchylono przez tiret pięć w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹²] Uchylono przez tiret trzy w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹³] Uchylono przez tiret trzy w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹⁴] Uchylono przez tiret sześć w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹⁵] Uchylono przez tiret pięć w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹⁶] Uchylono przez tiret dwa w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹⁷] Uchylono przez tiret pięć w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.
- [¹⁸] Uchylono przez tiret siedem w/w rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NP/III/0911/63/181/09 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2009 r.