

RGŚ.0003.8.2023.EP

Wisła, dnia 01 września 2023 r.

Komisja Rozwoju Gospodarczego
i Finansów Miasta

dotyczy: poznania efektów wprowadzonych działań dotyczących systemu gospodarki odpadami – nieruchomości niezamieszkałe, zamieszkałe oraz zamieszkałe z działalnością gospodarczą

Nawiązując do tematu zaplanowanego na wrześniowe posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta – „Poznanie efektów wprowadzonych działań dotyczących systemu gospodarki odpadami – nieruchomości niezamieszkałe, zamieszkałe oraz zamieszkałe z działalnością gospodarczą”, w załączeniu przedkładam materiał opracowany przez Referat Rozwoju Gospodarczego i Środowiska.

Z upoważnienia BURMISTRZA
Sekretarz Miasta Wisła

mgr Sylwester Foltyn

Załącznik:

1. efekty wprowadzonych działań dotyczących systemu gospodarki odpadami – nieruchomości niezamieszkałe, zamieszkałe oraz zamieszkałe z działalnością gospodarczą

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Główne elementy systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wisła w roku 2023

r.

1. Rodzaj nieruchomości objętych systemem: nieruchomości zamieszkałe, nieruchomości mieszane czyli związane ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajduje się domek letniskowy, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Sposób gromadzenia odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości:
 - W systemie pojemnikowym,
 - W systemie workowym,
 - W ramach objazdowych zbiórek.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów od mieszkańców jest realizowany przez firmę zewnętrzną, świadcząca dla miasta Wisła ww. usługi. Firma została wyłoniona w trybie przetargu nieograniczonego. W latach 2021-2023 usługę świadczy przedsiębiorca Eko -Stela Sp. z o.o. Odpady z terenu miasta odbierane są w postaci selektywnej.

Obowiązek selektywnego zbierania realizowany jest poprzez:

- indywidualne przydomowe kompostowanie bioodpadów, powstających w zabudowie jednorodzinnej;
- zbiórkę w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach następujących frakcji odpadów komunalnych: papier, tworzywa sztuczne i metal, bioodpady, szkło;
- zbiórkę powstających w gospodarstwach domowych następujących frakcji odpadów: odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Firma odbierająca odpady wyposaża właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości „letniskowych” w worki do gromadzenia odpadów komunalnych, według odgórnie ustalonego harmonogramu. Kolorystyka pojemników i worków na odpady komunalne została dopasowana do zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu zbierania wybranych frakcji odpadów komunalnych.

Częstotliwość wywozu odpadów komunalnych została zaplanowana w taki sposób, aby zagwarantować prawidłowy stan higieniczno-sanitarny, odpowiednią estetykę nieruchomości oraz zapobiegać rozkładowi biologicznemu odpadów. Częstotliwość odbioru odpadów w zabudowie wielorodzinnej zróżnicowano w zależności od ilości lokali mieszkalnych. Odpady komunalne odbierane są:

- z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej – nie rzadziej niż raz na tydzień,
- z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie rzadziej niż raz na miesiąc,

- nieruchomości mieszanych czyli związane ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkuje mieszkańcy - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,

Bezpośrednio spod nieruchomości, w roku 2023, odbędzie się odbiór odpadów wielkogabarytowych, zgodnie z ustalonych harmonogramem.

Ponadto, w ramach ciężącego na gminie obowiązku utworzenia Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, prowadzenie punktu powierzono przedsiębiorcy wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego, tj. firmie Eko -Stela Sp.zo.o. Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, zwany dalej PSZOK, jest zlokalizowany przy ul. Ustrońskiej 1, na terenie oczyszczalni ścieków. Punkt znajduje się w miejscu umożliwiającym łatwy i szybki dostęp dla wszystkich mieszkańców miasta i zapewnia odbiór takich odpadów jak: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, bioodpady, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Od 1 kwietnia 2022 r., stosownymi uchwałami, wprowadzono zmiany związane z gospodarowaniem odpadami dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych na stałe i okresowo.

Od tego momentu dla właścicieli nieruchomości wprowadzono limity na odbiór trzech frakcji odpadów segregowanych: odpadów zielonych (będących częścią odpadów biodegradowalnych, tj. trawa, gałęzie i liście), wielkogabarytowych oraz budowlanych. Do tej pory limitom podlegały tylko odpady budowlane, których odbiór był możliwy za pośrednictwem PSZOK do 1 tony na każdą nieruchomość, ujętą w systemie. Od kwietnia br. obowiązuje nowa stawka za kilogram odpadów przyjętych ponad limit – 1,20 PLN

<i>Nieruchomości zamieszkałe</i>	<i>Nieruchomości zamieszkałe okresowo („letniskowe”)</i>
Odpady zielone – części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy (tj. przede wszystkim trawa, gałęzie i liście)	
<p>4 worki podczas każdego odbioru odpadów sprzed nieruchomości.</p> <p>Limit obowiązuje tylko dla zbiórki sprzed nieruchomości.</p> <p>Odbiór na PSZOK możliwy dla każdej ilości, jednak każdorazowo płatny – 1,20 PLN/kg odpadów.</p>	<p>1 worek podczas każdego odbioru odpadów sprzed nieruchomości.</p> <p>Limit obowiązuje tylko dla zbiórki sprzed nieruchomości.</p> <p>Odbiór na PSZOK możliwy dla każdej ilości, jednak każdorazowo płatny – 1,20 PLN/kg odpadów.</p>

Odpady wielkogabarytowe	
0,5 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.	0,01 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.
Odpady remontowo-budowlane	
0,5 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.	0,01 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.

Ilość nieruchomości korzystających z PSZOK w okresie 1.01.2023 -31.07.2023

	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec
ilość nieruchomości	330	221	378	428	437	349	463

Ilość zebranych śmieci na PSZOK w tonach [Mg] w okresie od 1.01-31.07.2023

	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec
papier , tektura	1,18	1,12	1,02	2,06	1,16	1,26	1,34
tworzywa sztuczne	2,52	3,88	1,96	1,34	1,9	1	1,34
szkło	2,06	1,54	2,06	0	1,38	0	1,58
opony	1,96		3,44	2,18	3,7	1,76	0,78
odpady budowlane	11,14	9,58	22,28	16,64	23,34	23	31,86
urządzenia elektryczne		1,82	1,72	1,78	1,72	1,82	
bio			1,84	1,12	1,46	0	
wielkogabarytowe	7,96	4,54	11,82	13,48	11,74	9,44	11,56

OGÓŁEM	37,94	22,48	46,14	38,60	46,40	38,28	48,46
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Miesięczne przychody (zł) z opłat za odpady ponad limit od 1.01-31.07.2023

	BIO	GABARYTY	REMONTOWO -BUDOWALNE
STYCZEŃ	30,00	270,00	710,00
LUTY	0	0	950,00
MARZEC	500,00	610,00	7210,00
KWIECIEŃ	1488,0	972,00	900,00
MAJ	1404,00	529,00	1236,00
CZERWIEC	548,00	216,00	4644,00
LIPIEC	104,00	372,00	7836,00
RAZEM	4074,00	2969,00	23486,00

Na dzień 31 sierpnia 2023 roku w systemie odpadowym figurują:

- 2754 aktywne numery ewidencyjne na 2406 nieruchomościach zamieszkałych (na niektórych nieruchomościach występuje więcej niż jeden nr ewidencyjny), w tym numery ewidencyjne z zadeklarowanym kompostownikiem – 1265.
- 181 nieruchomości mieszanych, czyli związanych ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy, w tym 80 nieruchomości z zadeklarowanym kompostownikiem
- 504 nieruchomości na których znajduje się domek letniskowy, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

1 stycznia 2023r. nastąpiła zmiana systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Wiśla, wynikająca z podjętej przez Radę Miasta uchwały nr XLVIII/722/2022 z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/556/2021 Rady Miasta Wiśla z dnia 22 grudnia 2021 r zmieniającej uchwałę Nr XVI/622/2018 Rady Miasta Wiśla z dnia 18 października 2018 roku w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, polegającą na przejściu do systemu nieruchomości tzw. „mieszanych”, czyli związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2211 z późn. zm.), w części dotyczącej tychże usług i jednocześnie w części zamieszkałych.

Po weryfikacji w dziale podatkowym wysłano 234 wezwań do złożenia deklaracji DŚ-H

- właściciele 34 nieruchomości zmienili deklarację na nieruchomość niezamieszkałą, przepisując swoje zamieszkanie na inną nieruchomość w Wiśle lub rezygnując z zamieszkania w Wiśle.
- właściciele 4 nieruchomości nadali nowy nr porządkowy nieruchomości, zmieniając jej status na nieruchomość niezamieszkałą.
- właściciele 31 nieruchomości zawiesiło lub zrezygnowało z prowadzenia działalności.

- właściciele 16 nieruchomości dopisali swoją nieruchomość do systemu w późniejszym czasie – rozpoczęcie prowadzenia działalności lub zmiana z nieruchomości letniskowej na której była prowadzona wcześniej działalność gospodarcza na zamieszkanie stałe.

Miesięczne przychody (zł) z opłat za odpady z nieruchomości mieszanych od 1.01-31.08.2023

Przychód z nieruchomości mieszanych					
l.p	miesiąc	Przychód od osób zamieszkałych	Przychód od osób zamieszkałych - kompostownik	Kwota wynikająca z zadeklarowanej powierzchni działalności gospodarczej	suma
1	styczeń	5 301,00 zł	6 266,00 zł	17 517,71 zł	29 084,71 zł
2	lutym	5 580,00 zł	6 578,00 zł	18 630,98 zł	30 788,98 zł
3	marzec	5 549,00 zł	6 526,00 zł	16 718,54 zł	28 793,54 zł
4	kwiecień	6 480,00 zł	7 620,00 zł	16 755,50 zł	30 855,50 zł
5	maj	6 840,00 zł	8 070,00 zł	17 741,46 zł	32 651,46 zł
6	czerwiec	7 272,00 zł	8 220,00 zł	18 402,65 zł	33 894,65 zł
7	lipiec	7 416,00 zł	8 100,00 zł	18 973,96 zł	34 489,96 zł
8	sierpień	7 596,00 zł	8 160,00 zł	19 238,75 zł	34 994,75 zł
				Razem przychód	255 553,55 zł


Ilość nieruchomości mieszanych w poszczególnych rejonach obioru odpadów

l.p.	dzielnica	ilość nieruchomości mieszanych
1	Malinka	24
2	Jawornik	18
3	Malinka i Nowa Osada	6
4	Centrum	28
5	Nowa Osada	20
6	Centrum i Obłaziec	9
7	Centrum i Głębce	28
8	Czarne	12
9	Centrum i Obłaziec II	12
10	Głębce	18

W okresie od 18 lipca do 31 sierpnia 2023 roku zlecono dodatkowe odbiory z nieruchomości mieszanych.

Odpady zebrane podczas dodatkowych odbiorów					
L.p.	data	rejon	ilość nieruchomości	segregacja kg	zmieszane kg
1	17.07.	Jawornik	18	440	300
2	18.07.	Centrum	28	540	660
3	19.07.	Centrum i Obłaziec	8	180	220
4	20.07.	Centrum i Głębce	27	580	320
5	21.07.	Głębce	17	260	140
6	24.07.	Malinka	24	340	140

7	25.07.	Malinka i Nowa Osada	6	140	0
8.	26.07.	Nowa Osada	20	200	220
9.	27.07.	Czarne	12	600	400
10.	28.07.	Centrum i Obłaziec II	12	140	240
11.	31.07.	Jawornik	18	500	360
12.	01.08.	Centrum	28	520	720
13.	02.08.	Centrum i Obłaziec	8	260	180
14.	03.08.	Centrum i Głębce	27	520	400
15.	04.08.	Głębce	18	360	240
16.	07.08.	Malinka	24	600	200
17.	08.08.	Malinka i Nowa Osada	6	220	0
18.	09.08.	Nowa Osada	20	280	500
19.	10.08.	Czarne	12	100	260
20.	11.08.	Centrum i Obłaziec II	12	260	300
21.	14.08.	Jawornik	18	560	480
22.	14.08.	Centrum	28	560	400
23.	16.08.	Centrum i Obłaziec	9	360	200
24.	17.08.	Centum i Głębce	28	480	520
25.	18.08.	Głębce	18	380	360
26.	21.08	Malinka	24	820	240
27.	22.08.	Malinka i Nowa Osada	6	240	0
28.	23.08.	Nowa Osada	20	500	680
29.	24.08.	Czarne	12	340	60
30.	25.08.	Centrum i Obłaziec II	12	280	40
31.	28.08.	Jawornik	18	1160	200
32.	29.08.	Centrum	28	700	600
33.	30.08.	Centrum i Obłaziec	9	340	0

Z upoważnienia BURMISTRZA
Sekretarz Miasta Wąs

mgr Sylwester Foltyn