

**Projekt**

z dnia 7 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum I"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977.)

**Rada Miasta Wisła  
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum I".

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik w skali 1 : 3500 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Wisła Nr LIII/830/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta „Wisła Centrum”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady Miasta  
Wisła

**Janusz Podzorski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Wisła  
z dnia 13 lipca 2023 r.

Skala 1 : 3 500

Legenda oznaczeń:

-  Centrum I
-  Działki
-  Budynek

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie

Projekt planu obejmuje obszar ścisłego Centrum Miasta o powierzchni około 8 ha, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w okresie od 2006 r. do 2022 r. Teren proponowany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w przeważającej w obszarach proponowanych jako tereny usługowe w centrum miasta (teren amfiteatru im. S. Hadyny, Hali Parkowej) związane z realizowanymi przez Gminę projektami inwestycyjnymi, z zachowaniem terenów zieleni parkowej.

Potrzeba sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania podstawowego dokumentu planistycznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do prowadzonych i planowanych przez miasto inwestycji z uwzględnieniem aktualności zapisów dotychczas obowiązujących planów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Wisła jest priorytetem ze względu na konieczność ujednolicenia zapisów w miejscowym planie a także stworzenie możliwości rozwoju centrum miasta, realizacji niezbędnych celów publicznych a przede wszystkim dążenie do podniesienia jakości przestrzeni miejskiej w centralnym obszarze miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów, chroniącego ekonomiczne, kulturowe, przyrodniczo krajobrazowe, estetyczne walory przestrzenne szczególnie w obszarach poddanych największej "presji" inwestycyjnej. Plan miejscowy stanowił będzie skuteczny element realizacji modernizacji, przebudowy i rozbudowy miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium nie przesądzają o formie realizacji konkretnych obiektów o różnych funkcjach, w tym usług o charakterze publicznym. Studium, jako dokument polityki przestrzennej pozostawia te kwestie do rozwiązania w planie miejscowym.