

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum Przesiadkowe"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miasta Wisła
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum Przesiadkowe" w rejonie ulic: 1 Maja, Lipowej, Kolejowej, Towarowej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik w skali 1: 2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady § 4.
Miasta Wisła

Janusz Podzorski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wisła
z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Skala 1 : 2 000

Legenda oznaczeń:

-  Zakres "Wisła Centrum Przesiadkowe"
-  Działki
-  Budynek

UZASADNIENIE

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,4 ha, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w okresie od 2012 r. do 2022 r.

Potrzeba sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania podstawowego dokumentu planistycznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do planowanych przez miasto inwestycji t.j. centrum przesiadkowe, przejście podziemne, z uwzględnieniem aktualności zapisów dotychczas obowiązujących planów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Wisła jest priorytetem ze względu na konieczność ujednoczenia zapisów w miejscowym planie a także stworzenie możliwości rozwoju centrum miasta, realizacji niezbędnych celów publicznych a przede wszystkim dążenie do podniesienia jakości przestrzeni miejskiej z centralnym obszarze miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów, chroniącego ekonomiczne, kulturowe, przyrodniczo-krajobrazowe, estetyczne walory przestrzenne szczególnie w obszarach poddanych większej "presji" inwestycyjnej. Plan miejscowy stanowił będzie skuteczny element realizacji modernizacji, przebudowy i rozbudowy miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w przeważającej części w obszarach proponowanych jako tereny usługowe w centrum miasta, tereny mieszkalnictwa z zachowaniem zieleni parkowej.

Ustalenia studium nie przesadzają o formie realizacji konkretnych obiektów o różnych funkcjach, w tym usług o charakterze publicznym, Studium jako element polityki przestrzennej pozostawia te kwestie do rozwiązania w planie miejscowym.