

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), w związku z art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miasta Wisła
uchwała co następuje:**

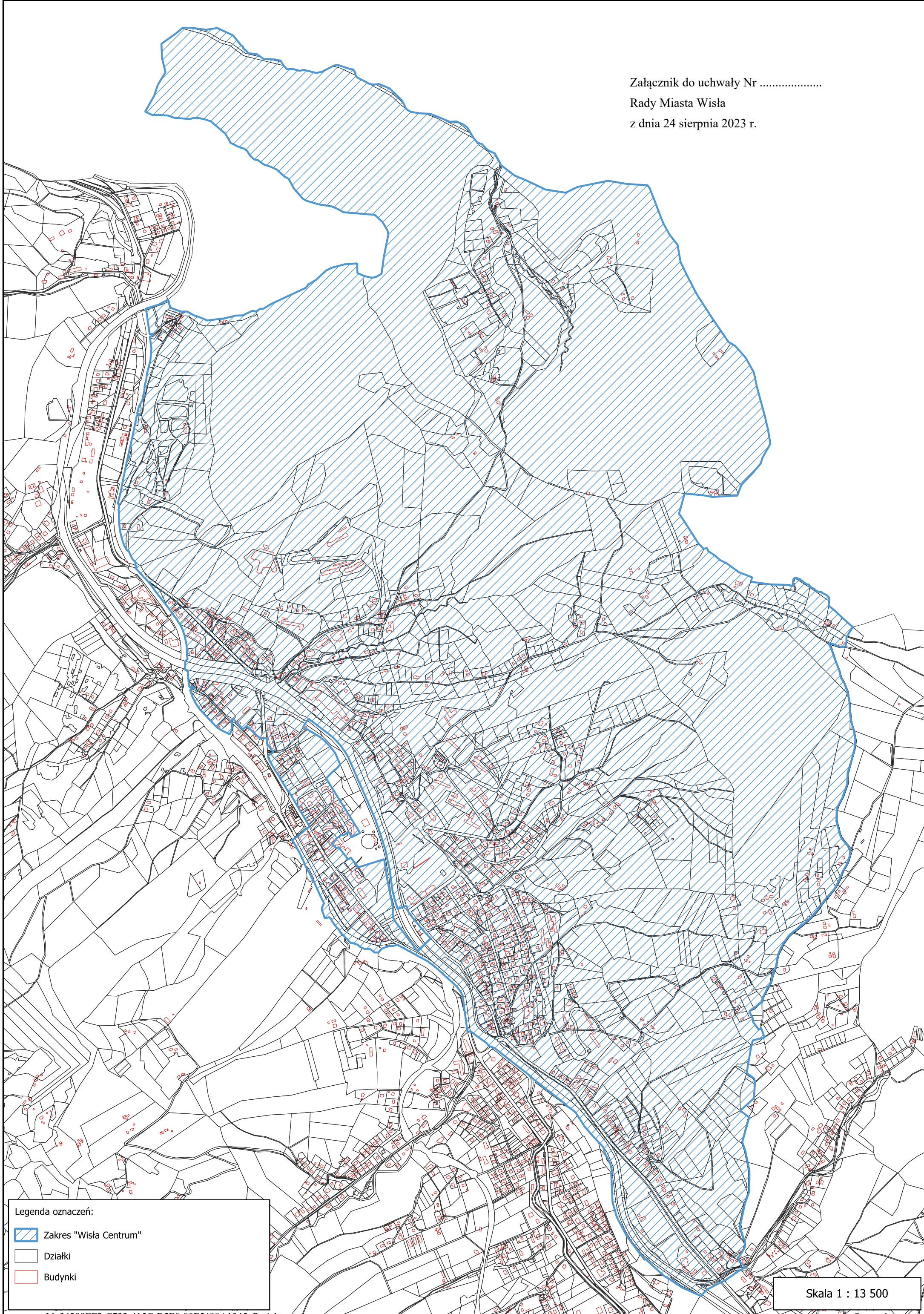
§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Centrum” w rejonie ulic: Wyzwolenia, 1 Maja, Kolejowej, Partecznik, 11 Listopada, M. Konopnickiej, Willowej, Bukowej, Kamiennej, Stromej, Letniej i osiedli Tokarnia oraz Jarzębata.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik w skal 1 : 13500 będący integralną częścią niniejszej uchwały.




§ 2. Traci moc uchwała Nr LIX/923/2023 Rady Miasta Wisła z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Centrum II”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda oznaczeń:

-  Zakres "Wisła Centrum"
-  Działki
-  Budynki

Skala 1 : 13 500

UZASADNIENIE

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 899 ha, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w okresie od 2006 r. do 2022 r.

Potrzeba sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania podstawowego dokumentu planistycznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do planowanych przez miasto inwestycji z uwzględnieniem aktualności zapisów dotychczas obowiązujących planów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Wisła jest priorytetem ze względu na konieczność ujednoczenia zapisów w miejscowym planie a także stworzenie możliwości rozwoju centrum miasta, realizacji niezbędnych celów publicznych a przede wszystkim dążenie do podniesienia jakości przestrzeni miejskiej z centralnym obszarze miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów, chroniącego ekonomiczne, kulturowe, przyrodniczo krajobrazowe, estetyczne walory przestrzenne szczególnie w obszarach poddanych większej "presji" inwestycyjnej. Plan miejscowy stanowił będzie skuteczny element realizacji modernizacji, przebudowy i rozbudowy miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w przeważającej części w obszarach proponowanych jako tereny usługowe w centrum miasta, tereny mieszkalnictwa z zachowaniem zieleni parkowej.

Ustalenia studium nie przesadzają o formie realizacji konkretnych obiektów o różnych funkcjach, w tym usług o charakterze publicznym, Studium jako element polityki przestrzennej pozostawia te kwestie do rozwiązania w planie miejscowym.