

RGŚ.0003. 8.2023.EP

Wisła, dnia 31.08.2023 r.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego
i Finansów Miasta**

dotyczy: Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa

Nawiązując do tematu zaplanowanego na wrześniowe posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa – „Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie miasta oraz analiza uchwały śmieciowej po wprowadzenie (dołączeniu) do uchwały nieruchomości świadczące usługi hotelarskie i jednocześnie nieruchomości te są w części zamieszkałe”, w załączeniu przedkładam materiał opracowany przez Referat Rozwoju Gospodarczego i Środowiska.

Burmistrz Miasta
Tomasz Bujok

Główne elementy systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wisła w roku 2023 r.

1. Rodzaj nieruchomości objętych systemem: nieruchomości zamieszkałe, nieruchomości mieszane czyli związane ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajduje się domek letniskowy, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Sposób gromadzenia odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości:
 - W systemie pojemnikowym,
 - W systemie workowym,
 - W ramach objazdowych zbiórek.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów od mieszkańców jest realizowany przez firmę zewnętrzną, świadcząca dla miasta Wisła ww. usługi. Firma została wyłoniona w trybie przetargu nieograniczonego. W latach 2021-2023 usługę świadczy przedsiębiorca Eko -Stela Sp. z o.o. Odpady z terenu miasta odbierane są w postaci selektywnej.

Obowiązek selektywnego zbierania realizowany jest poprzez:

- indywidualne przydomowe kompostowanie bioodpadów, powstających w zabudowie jednorodzinnej;
- zbiórkę w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach następujących frakcji odpadów komunalnych: papier, tworzywa sztuczne i metal, bioodpady, szkło;
- zbiórkę powstających w gospodarstwach domowych następujących frakcji odpadów: odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Firma odbierająca odpady wyposaża właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości „letniskowych” w worki do gromadzenia odpadów komunalnych, według ogólnie ustalonego harmonogramu. Kolorystyka pojemników i worków na odpady komunalne została dopasowana do zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu zbierania wybranych frakcji odpadów komunalnych.

Częstotliwość wywozu odpadów komunalnych została zaplanowana w taki sposób, aby zagwarantować prawidłowy stan higieniczno-sanitarny, odpowiednią estetykę nieruchomości oraz zapobiegać rozkładowi biologicznemu odpadów. Częstotliwość odbioru odpadów w zabudowie wielorodzinnej zróżnicowano w zależności od ilości lokali mieszkalnych. Odpady komunalne odbierane są:

- z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej – nie rzadziej niż raz na tydzień,
- z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie rzadziej niż raz na miesiąc,

- nieruchomości mieszanych czyli związane ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,

Bezpośrednio spod nieruchomości, w roku 2023, odbędzie się odbiór odpadów wielkogabarytowych, zgodnie z ustalonych harmonogramem.

Ponadto, w ramach ciążącego na gminie obowiązku utworzenia Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, prowadzenie punktu powierzono przedsiębiorcy wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego, tj. firmie Eko -Stela Sp.zo.o. Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, zwany dalej PSZOK, jest zlokalizowany przy ul. Ustrońskiej 1, na terenie oczyszczalni ścieków. Punkt znajduje się w miejscu umożliwiającym łatwy i szybki dostęp dla wszystkich mieszkańców miasta i zapewnia odbiór takich odpadów jak: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, bioodpady, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Od 1 kwietnia 2022 r., stosownymi uchwałami, wprowadzono zmiany związane z gospodarowaniem odpadami dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych na stałe i okresowo.

Od tego momentu dla właścicieli nieruchomości wprowadzono limity na odbiór trzech frakcji odpadów segregowanych: odpadów zielonych (będących częścią odpadów biodegradowalnych, tj. trawa, gałęzie i liście), wielkogabarytowych oraz budowlanych. Do tej pory limitom podlegały tylko odpady budowlane, których odbiór był możliwy za pośrednictwem PSZOK do 1 tony na każdą nieruchomość, ujętą w systemie. Od kwietnia br. obowiązuje nowa stawka za kilogram odpadów przyjętych ponad limit – 1,20 PLN

<i>Nieruchomości zamieszkałe</i>	<i>Nieruchomości zamieszkałe okresowo („letniskowe”)</i>
Odpady zielone – części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy (tj. przede wszystkim trawa, gałęzie i liście)	
<p>4 worki podczas każdego odbioru odpadów sprzed nieruchomości.</p> <p>Limit obowiązuje tylko dla zbiórki sprzed nieruchomości.</p> <p>Odbiór na PSZOK możliwy dla każdej ilości, jednak każdorazowo płatny – 1,20 PLN/kg odpadów.</p>	<p>1 worek podczas każdego odbioru odpadów sprzed nieruchomości.</p> <p>Limit obowiązuje tylko dla zbiórki sprzed nieruchomości.</p> <p>Odbiór na PSZOK możliwy dla każdej ilości, jednak każdorazowo płatny – 1,20 PLN/kg odpadów.</p>
Odpady wielkogabarytowe	

0,5 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.	0,01 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.
Odpady remontowo-budowlane	
0,5 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.	0,01 Mg/rocznie na każdą nieruchomość Każda ilość ponad przyjęty limit płatna w ramach usług dodatkowych świadczonych na PSZOK – 1,20 PLN/kg.

Ilość nieruchomości korzystających z PSZOK w okresie 1.01.2023 -31.07.2023

	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec
ilość nieruchomości	330	221	378	428	437	349	463

Ilość zebranych śmieci na PSZOK w tonach [Mg] w okresie od 1.01-31.08.2023

	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień
papier , tektura	1,18	1,12	1,02	2,06	1,16	1,26	1,34	2,34
tworzywa sztuczne	2,52	3,88	1,96	1,34	1,9	1	1,34	1,34
szkło	2,06	1,54	2,06	0	1,38	0	1,58	1,72
opony	1,96		3,44	2,18	3,7	1,76	0,78	2,78
odpady budowlane	11,14	9,58	22,28	16,64	23,34	23	31,86	21,98
urządzenia elektryczne	-	1,82	1,72	1,78	1,72	1,82	-	1,74
bio	-	-	1,84	1,12	1,46	-	-	2,20
wielkogabarytowe	7,96	4,54	11,82	13,48	11,74	9,44	11,56	12,48
OGÓLEM	37,94	22,48	46,14	38,60	46,40	38,28	48,46	46,58

Miesięczne przychody (zł) z opłat za odpady ponad limit od 1.01-31.08.2023

	BIO	GABARYTY	REMONTOWO -BUDOWALNE
STYCZEŃ	30,00	270,00	710,00
LUTY	0	0	950,00
MARZEC	500,00	610,00	7210,00
KWIECIEŃ	1488,0	972,00	900,00
MAJ	1404,00	529,00	1236,00
CZERWIEC	548,00	216,00	4644,00
LIPIEC	104,00	372,00	7836,00
SIERPIEŃ	924,00	516,00	1992,00
RAZEM	4.998,00	3.485,00	25.478,00

Na dzień 31 sierpnia 2023 roku w systemie odpadowym figurują:

- 2754 aktywne numery ewidencyjne na 2406 nieruchomościach zamieszkałych (na niektórych nieruchomościach występuje więcej niż jeden nr ewidencyjny), w tym numery ewidencyjne z zadeklarowanym kompostownikiem – 1265.
- 181 nieruchomości mieszanych, czyli związanych ze świadczeniem usług hotelarskich i na których zamieszkują mieszkańcy, w tym 80 nieruchomości z zadeklarowanym kompostownikiem
- 504 nieruchomości na których znajduje się domek letniskowy, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

1 stycznia 2023r. nastąpiła zmiana systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Wisła, wynikająca z podjętej przez Radę Miasta uchwały nr XLVIII/722/2022 z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/556/2021 Rady Miasta Wisła z dnia 22 grudnia 2021 r zmieniającej uchwałę Nr XVI/622/2018 Rady Miasta Wisła z dnia 18 października 2018 roku w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, polegającą na przejściu do systemu nieruchomości tzw. „mieszanych”, czyli związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2211 z późn. zm.), w części dotyczącej tychże usług i jednocześnie w części zamieszkałych.

Po weryfikacji w dziale podatkowym wysłano 234 wezwań do złożenia deklaracji DŚ-H

- właściciele 34 nieruchomości zmienili deklarację na nieruchomość niezamieszkałą, przepisując swoje zamieszkanie na inną nieruchomość w Wiśle lub rezygnując z zamieszkania w Wiśle.
- właściciele 4 nieruchomości nadali nowy nr porządkowy nieruchomości, zmieniając jej status na nieruchomość niezamieszkałą.
- właściciele 31 nieruchomości zawiesiło lub zrezygnowało z prowadzenia działalności.

- właściciele 16 nieruchomości dopisali swoją nieruchomość do systemu w późniejszym czasie – rozpoczęcie prowadzenia działalności lub zmiana z nieruchomości letniskowej na której była prowadzona wcześniej działalność gospodarcza na zamieszkanie stałe.

Miesięczne przychody (zł) z opłat za odpady z nieruchomości mieszanych od 1.01-31.08.2023

Przychód z nieruchomości mieszanych					
l.p	miesiąc	Przychód od osób zamieszkałych	Przychód od osób zamieszkałych - kompostownik	Kwota wynikająca z zadeklarowanej powierzchni działalności gospodarczej	suma
1	styczeń	5 301,00 zł	6 266,00 zł	17 517,71 zł	29 084,71 zł
2	luty	5 580,00 zł	6 578,00 zł	18 630,98 zł	30 788,98 zł
3	marzec	5 549,00 zł	6 526,00 zł	16 718,54 zł	28 793,54 zł
4	kwiecień	6 480,00 zł	7 620,00 zł	16 755,50 zł	30 855,50 zł
5	maj	6 840,00 zł	8 070,00 zł	17 741,46 zł	32 651,46 zł
6	czerwiec	7 272,00 zł	8 220,00 zł	18 402,65 zł	33 894,65 zł
7	lipiec	7 416,00 zł	8 100,00 zł	18 973,96 zł	34 489,96 zł
8	sierpień	7 596,00 zł	8 160,00 zł	19 238,75 zł	34 994,75 zł
				Razem przychód	255 553,55 zł

Ilość nieruchomości mieszanych w poszczególnych rejonach obioru odpadów

l.p.	dzielnica	ilość nieruchomości mieszanych
1	Malinka	24
2	Jawornik	18
3	Malinka i Nowa Osada	6
4	Centrum	28
5	Nowa Osada	20
6	Centrum i Obłaziec	9
7	Centrum i Głębce	28
8	Czarne	12
9	Centrum i Obłaziec II	12
10	Głębce	18

W okresie od 18 lipca do 31 sierpnia 2023 roku zlecono dodatkowe odbiory z nieruchomości mieszanych.

Odpady zebrane podczas dodatkowych odbiorów					
L.p.	data	rejon	ilość nieruchomości	segregacja kg	zmieszane kg
1	17.07.	Jawornik	18	440	300
2	18.07.	Centrum	28	540	660
3	19.07.	Centrum i Obłaziec	8	180	220
4	20.07.	Centrum i Głębce	27	580	320
5	21.07.	Głębce	17	260	140
6	24.07.	Malinka	24	340	140

7	25.07.	Malinka i Nowa Osada	6	140	0
8.	26.07.	Nowa Osada	20	200	220
9.	27.07.	Czarne	12	600	400
10.	28.07.	Centrum i Obłaziec II	12	140	240
11.	31.07.	Jawornik	18	500	360
12.	01.08.	Centrum	28	520	720
13.	02.08.	Centrum i Obłaziec	8	260	180
14.	03.08.	Centrum i Głębce	27	520	400
15.	04.08.	Głębce	18	360	240
16.	07.08.	Malinka	24	600	200
17.	08.08.	Malinka i Nowa Osada	6	220	0
18.	09.08.	Nowa Osada	20	280	500
19.	10.08.	Czarne	12	100	260
20.	11.08.	Centrum i Obłaziec II	12	260	300
21.	14.08.	Jawornik	18	560	480
22.	14.08.	Centrum	28	560	400
23.	16.08.	Centrum i Obłaziec	9	360	200
24.	17.08.	Centum i Głębce	28	480	520
25.	18.08.	Głębce	18	380	360
26.	21.08.	Malinka	24	820	240
27.	22.08.	Malinka i Nowa Osada	6	240	0
28.	23.08.	Nowa Osada	20	500	680
29.	24.08.	Czarne	12	340	60
30.	25.08.	Centrum i Obłaziec II	12	280	40
31.	28.08.	Jawornik	18	1160	200
32.	29.08.	Centrum	28	700	600
33.	30.08.	Centrum i Obłaziec	9	340	0

Burmistrz Miasta
Tomasz Bujok

