

RM/GPN
S.P.M.

WPŁYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W WIŚLE
BIURO PODAWCZE

04.08.2023
O. 12894-2013

Ilość załączników 1

podpis

Katowice, 28 lipca 2023r.

Ewa Sznajder
adres korespondencyjny
Agata Bujak
Ul. Michałowskiego 52
40-748 Katowice

RADA MIASTA
RADA GMINY
Szanowny Pan
Burmistrz Miasta Wisła
Tomasz Bujok
Plac B. Hoffa 3,
43-460 WISŁA

Dotyczy; położonych w Wiśle nieruchomości pgr nr 333/55 i 234/60

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 lipca 2023 r. znak; GPN.6724.11.2023,- którego treść przyjąłem z zażenowaniem ze względu na zawarte w nim jedynie pouczenia o znanych mi faktach i kompetencjach Rady Gminy w zakresie władczych decyzji w sprawach miejscowego planu zagospodarowania, **-przy jednoczesnym braku merytorycznej odpowiedzi w mojej sprawie-** według posiadanej wiedzy wskazuję, że w administracji samorządowej nadal obowiązuje zasada kontynuacji decyzyjnej władzy urzędniczej w żywotnych sprawach podległych im mieszkańców.

Kontynuacja ta obowiązuje również organy w których z namaszczenia innej partii politycznej dochodzi do zmiany składu osobowego członków organu zakładając, że mamy do czynienia z niezmienionym stanem faktycznym i prawnym, co w niniejszej sprawie zachodzi.

Ponawiam zatem pytanie w której komórce organizacyjnej Urzędu leżakuje mój wniosek złożony w 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania i na jakim etapie jest aktualnie jego merytoryczne załatwienie?

Organ administracji samorządowej (którego działania przed laty w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchybieniem obowiązujących procedur spowodowały z ewidentną szkodą niekorzystną zmianę przeznaczenia gruntu), **w osobie urzędującego Burmistrza Miasta Wisły mgr Jana Poloczka zapewnił mnie o podjęciu działań naprawczych w mojej sprawie.**

Ponieważ do chwili obecnej nie zostałam poinformowana o rezultatach działań naprawczych zważywszy na znaczny upływ czasu,- mam podmiotowe prawo domagania się od Organu stosownych informacji i działań łącznie z oczekiwaniem, że rzeczony pismo wraz z wnioskiem z 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania zostaną skierowane do załatwienia według właściwości i

~~Pani Ewa Sznajder~~

dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu dz. o nr: 333/55, 234/60 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkalnej.

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 28 lipca 2023 r. (data wpływu do Urzędu: 7 sierpnia 2023 r.) oraz nawiązując do wcześniejszej korespondencji uprzejmie informuję, że wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako dz. o nr: 333/55, 234/60 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całorocznej tj. zgodnie z decyzją nr 84/98, został złożony przez Panią pismem z dnia 27 czerwca 2016 r. Przedmiotowy wniosek zarejestrowany został w Rejestrze wniosków do zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego o czym została Pani poinformowana pismem z dnia 7 lipca 2016 r. Nr GPN.6724.1.03.2016 i następnie pismem z dnia 25 lipca 2016 r.

Rada Miasta Wisła w założeniach dotyczących gospodarki przestrzennej przyjęła zasadę podziału terenu gminy Wisła na obszary, na których sukcesywnie przystępuje do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Wisła Czarne”, „Wisła Gościejów” oraz „Wisła Centrum”. W związku z powyższym tutejszy organ w chwili obecnej nie może stwierdzić kiedy Rada Miasta Wisła podejmie uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu obejmującą m.in. teren dz. o nr. 333/55 i 234/60.

Jednakże w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Wisła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w prasie miejscowej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wiśle oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła /www.bip.wisla.pl/ opublikowane zostanie ogłoszenie Burmistrza Miasta Wisła o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu. W ogłoszeniu tym określona zostanie forma, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski złożone przed ukazaniem się ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (przed tzw. terminem ustawowym), nie podlegają rozpatrzeniu, w związku z czym w przypadku gdy ww. uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowała m.in. teren wymienionej w Pani wniosku działki, winna Pani potwierdzić aktualność złożonego wniosku w formie i terminie wskazanymi w przedmiotowym ogłoszeniu.

Ponadto informuję, że zdaniem tutejszego organu w zaistniałej sytuacji jedyną „formą naprawczą” jest zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących m. in. teren dz. o nr: 333/55, 234/60 oraz tereny sąsiednie.

z up. BURMISTRZA

inż. Agata Szarzec
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Otrzymują:

1. adresat - adres do korespondencji:
Pani Agata Bujak
40-748 Katowice, ul. Michałowskiego 52
2. GPN/aa

Do wiadomości
Rada Miasta Wisła