

Projekt

z dnia 29 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru "Wisła Kubalonka - stadion"**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 14 ust.1 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miasta Wisła uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Kubalonka - stadion”, w rejonie ulic Zameczek, Głębce i drogi na os. Koziańce.

2. Granice obszaru objętego projektem planu zaznaczono na kopii mapy w skali 1:5000 będącej integralną częścią niniejszej uchwały.

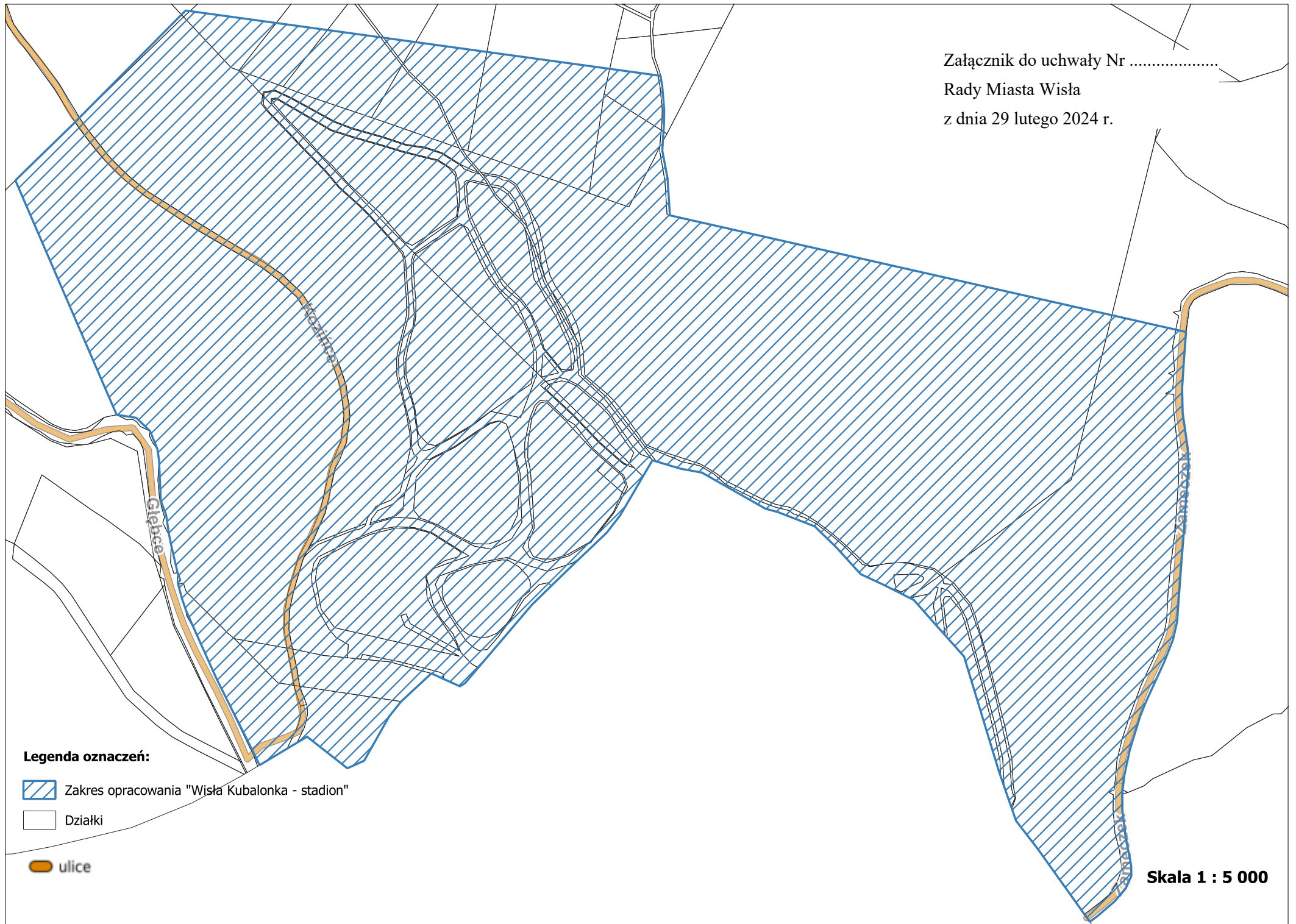
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta Wisła

Janusz Podzorski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wisła
z dnia 29 lutego 2024 r.



Legenda oznaczeń:

 Zakres opracowania "Wisła Kubalonka - stadion"

 Działki

 ulice

Skala 1 : 5 000

UZASADNIENIE

Przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Kubalonka - stadion" wynika z potrzeby wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru, dostosowującego funkcję terenu dla potrzeb właścicieli nieruchomości i służących realizacji rozszerzonego programu sportowego, poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości objętych planem z uwzględnieniem aspektu społecznego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędna celem unowocześnienia ośrodka, stworzenia odpowiedniej bazy treningowej na potrzeby szkolenia dzieci i młodzieży z możliwością przeprowadzania zawodów (np. Puchar Świata, w przyszłości ewentualnie Mistrzostwa Świata i inne wydarzenia sportowe, takie jak np. konkursy w ramach Igrzysk Olimpijskich) oraz infrastruktury około towarzyszącej (miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna itp.).

Przewiduje się pełną zgodność rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z położeniem obszaru objętego niniejszą uchwałą w granicach jednostki urbanistycznej "U 3 - sportowo-rekreacyjne" oraz imiennym wyszczególnieniem ośrodka "Kubalonka" jako element krystalizujący strukturę funkcjonalno-przestrzenną.