

Projekt

z dnia 27 maja 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie : przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru miasta Wisła w rejonie ul.Kiczerowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**Rada Miasta Wisła
uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul.Kiczerowskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawi załącznik w skali 1: 2500 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 7,00 ha, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła z wyłączeniem niektórych terenów, który uchwalony został przez Radę Miasta Wisła uchwałą nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2014 r. poz. 3330.

Potrzeba opracowania wynika ze zgłoszonego wniosku zainteresowanej strony, dotyczącego zmiany przebiegu drogi dojazdowej o symbolu C2KDD na rysunku planu oraz jej parametrów, celem odsunięcia się z planowaną inwestycją polegającą na budowie apartotelu z zapleczem rehabilitacyjnym i parkingami, od istniejącej trasy narciarskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium.

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonego wniosku.

Podstawowym argumentem przemawiającym za zmianą koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem jest dążenie do podniesienia, jakości usług turystycznych i rekreacyjnych, które stanowią podstawowy kierunek rozwoju miasta Wisła.

Jednocześnie realizacja ustaleń planu przyczyni się do zwiększenia zainteresowania miastem ze strony turystów. Wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy, w głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały corocznie budżet gminy.

Zgodnie z ustaleniami studium teren, dla którego opracowana zostanie zmiana planu usytuowany jest w jednostce urbanistycznej:

- **"U4 - zespołów domów wczasowych i pensjonatów"**, z przeznaczeniem terenów m.in. pod budynki wczasowe, pensjonaty, hotele, mieszkania w formie małych domów mieszkalnych wielorodzinnych lub domów jednorodzinnych towarzyszące im obiekty i pomieszczenia usługowe o funkcji rekreacyjno-sportowej, gastronomicznej, administracyjnej, handlowej, sale konferencyjne, pomieszczenia garażowe i gospodarcze, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne na terenach otaczających zabudowę wczasowo-pensjonatową i mieszkaniową.

- **"U3 - sportowo- rekreacyjne"**, z przeznaczeniem terenów, z przeznaczeniem terenów m.in pod budynki dla uprawiania sportu, rekreacji, służące wypoczynkowi i turystyce, a także towarzyszące im usługi gastronomiczne, hotelowe i handlowe, urządzenia służące do uprawiania sportu takie jak: skocznia narciarska, koleje, wyciągi i trasy narciarstwa zjazdowego, trasy narciarstwa biegowego, baseny, pływalnie, boiska piłkarskie oraz inne urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym również wieże widokowe, obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu dla uprawiania sportu i rekreacji.

Po przeprowadzonej analizie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium stwierdzono, że w przypadku zmiany przedmiotowego planu miejscowego Rada Miasta Wisła może stwierdzić, że zmiana ta nie narusza ustaleń studium pod warunkiem, że planowane obiekty zostaną zlokalizowane w terenach przewidzianych na te cele.