

**Projekt**

z dnia 30 października 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WISŁA**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust.1, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie §3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisła z dnia 25 października 2012 r. *w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami* (tekst jednolity: Dz.Urz.Woj.Śl. z 2016 r. poz. 88 z późn. zm.), mając na uwadze art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miasta Wisła  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na obszarze Gminy Wisła:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: rocznie **0,93 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, za wyjątkiem:
  - gruntów w okresie zawieszenia działalności gospodarczej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* (Dz.U. z 2018r. poz. 646 z późn. zm.): rocznie **0,50 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: rocznie **4,80 PLN** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **0,45 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, za wyjątkiem:
  - gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, które nie stanowią dróg publicznych i nie są objęte zwolnieniami bądź innymi preferencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **0,20 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. *o rewitalizacji* (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rocznie **3,00 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: rocznie **0,81 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi preferencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **7,00 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- mieszkalnych zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej: rocznie **23,50 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- garaży w budynkach mieszkalnych: rocznie **0,81 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: rocznie **23,50 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi preferencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **7,00 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: rocznie **11,18 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: rocznie **4,87 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **7,00 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
  - garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem: rocznie **8,00 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaży znajdujących się w budynkach pozostałych, w tym w budynkach gospodarczych: rocznie **8,00 PLN** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: rocznie **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem:
  - urządzeń służących do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.): rocznie **1,50%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle na obiektach sportowych stanowiące:

- 1) trasy narciarstwa biegowego,
- 2) kompleks biathlonowy, obejmujący trasy, stadion i strzelnicę,
- 3) niezbędną infrastrukturę towarzyszącą obiektom wskazanym w pkt 1 i 2 i zapewniającą im całoroczne użytkowanie, tj. system odwodnienia, oświetlenia i naśnieżania.

## § 3.

1. *Pomoc de minimis*, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku), w odniesieniu do przedsiębiorców, tj. podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowią:

- 1) różnice pomiędzy stawkami podstawowymi a stawkami preferencyjnymi określonymi w formie wyjątków wymienionych w tiretach:
  - a) w §1 pkt 1 lit. „a” ,
  - b) w §1 pkt 1 lit. „c” ,
  - c) w §1 pkt 2 lit. „a” taret pierwszy,

d) w §1 pkt 2 lit. „b”,”

2) zwolnienie od podatku, o którym mowa w §2.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 200.000,00 EUR brutto, a dla przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów kwoty 100.000,00 EUR brutto.

3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku)

4. Przedsiębiorca ubiegając się o udzielenie pomocy *de minimis* ma obowiązek przedłożyć następujące dokumenty:

1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* w bieżącym roku podatkowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 362 z późn. zm.), w szczególności stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.);

3) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie* lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie* w bieżącym roku podatkowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

5. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, ustala się:

1) na dzień 31 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi od początku roku podatkowego, lub

2) na dzień złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi w trakcie roku podatkowego.

6. Przedsiębiorca nie może skorzystać z pomocy *de minimis* w następujących przypadkach:

1) przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy *de minimis* lub

2) niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 4 lub 5 lub

3) przekroczenia ustawowego terminu złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości,

4) zalegania z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Wisła.

7. Wartość pomocy *de minimis* określona niniejszą uchwałą podlega kumulacji z wartością każdej innej pomocy *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z wartością każdej pomocy innej niż *de minimis*, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji Europejskiej.

#### § 4.

Traci moc Uchwała Nr XVI/620/2018 Rady Miasta Wisła z dnia 18 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku (tekst jednolity: Dz.Urz.Woj.Sła z 2018r. poz. 6783 z późn. zm.).

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.