

Informacja na temat działalności spółki SIM Śląsk Południe sp. z o.o.

Spółka SIM Śląsk Południe sp. z o.o. powstała w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1440 ze zm.) (wcześniej była to ustawa o tytule: „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego).

Poniżej działania podejmowane przez Miasto Wisła w związku z tworzeniem spółki oraz działania samej spółki po jej utworzeniu:

- 1) Miasto Wisła zostało udziałowcem spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. na mocy zgody wyrażonej przez Radę Miasta Wisła uchwałą Nr XXXII/470/2021 z dnia 23 lipca 2021 r. *w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod firmą: SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku – Białej.*
- 2) Uchwałą Nr XXXIII/479/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. Rada Miasta Wisła zatwierdziła wniosek o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na kwotę 3.000.000 zł. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i w dniu 21 października 2021 r. Burmistrz Miasta Wisła zarządzeniem Nr Or.0050.193.2021 wniósł wkład i objął udziały (60.000 udziałów, po 50 zł. każdy) w tworzonej spółce, co potwierdzone zostało w umowie spółki.
- 3) W dniu 22 października 2021 r. została zawarta umowa spółki. Udziałowcami, oprócz Miasta Wisła, zostały także: Krajowy Zasób Nieruchomości, Bielsko – Biała, Czerwionka – Leszczyny, Jastrzębie Zdrój, Kuźnia Raciborska, Strumień, Rydułtowy, Knurów oraz Radlin.
- 4) W dniu 3 grudnia 2021 r. została powołana Rada Nadzorcza Spółki. Przedstawicielem Miasta Wisła w Radzie jest Pani Dominika Tyrna.
- 5) W dniu 3 grudnia 2021 r. uchwałą Nr 4/I/RN/2021 Rada Nadzorcza powołała na funkcję prezesa zarządu Spółki Panią Ewę Kucyperę.
- 6) W dniu 17 marca 2022 r. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym (nr KRS: 0000960339).
- 7) Podczas Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, które odbyło się w dniu 23 września 2022 r. Miasto Wisła aportem do Spółki wniosło prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości: dz. 851/1, dz. 852 oraz dz. 850/13. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość prawa użytkowania wieczystego została

wyceniona na 932340 zł. brutto. W wyniku aportu Miasto Wisła objęło kolejnych 18.647 udziałów w Spółce.

- 8) Na podstawie aktualnego kosztorysu planowanej inwestycji w Wiśle sporządzonego na zlecenie Spółki opiewającego na kwotę 20.814.586,54 zł. uchwałą Nr XLVIII/732/2022 Rady Miasta Wisła z dnia 3 listopada 2022 r. został zatwierdzony kolejny wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Tym razem jest to kwota 2.081.458,65 zł., tj. 10% kosztów inwestycji. Wniosek został złożony w Krajowym Zasobie Nieruchomości. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony i w czerwcu 2023 r. w/w kwota została przelana z Banku Gospodarstwa Krajowego na rachunek bankowy Miasta Wisła. Zarządzeniem Nr Or.0050183.2023 Burmistrza Miasta Wisła z dnia 12 września 2023 r. środki te zostały wniesione do spółki, a Miasto, po podjęciu stosownej uchwały przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki w dniu 14 grudnia 2023 r., objęło kolejne udziały, tj. 41630 udziałów o wartości nominalnej każdy po 50 zł.
- 9) W roku 2023 do spółki dołączyła Gmina Pietrowice Wielkie, która jednak w pierwszej połowie 2024 r. podjęła decyzję o opuszczeniu spółki.
- 10) W związku z odwołaniem z funkcji Prezesa Zarządu SIM Śląsk Południe sp. z o.o. Pani Ewy Kucyperey na okres od 13 października do 31 grudnia 2023 r. czasowo oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu został członek rady nadzorczej – Pan Marcin Lisiński (przedstawiciel Miasta Bielsko – Biała w radzie nadzorczej).
- 11) Z dniem 1 stycznia 2024 r. na funkcję Prezesa Zarządu rada nadzorcza, po przeprowadzeniu postępowania rekrutacyjnego, powołała Pana Przemysława Paczesia, który z dniem 15 października 2024 r. zrezygnował z tej funkcji.
- 12) W dniu 4 listopada 2024 r. rada nadzorcza funkcję Prezesa Zarządu powierzyła Pani Renacie Lemańskiej.
- 13) W związku z tym, iż spółka nie rozpoczęła przedsięwzięcia inwestycyjnego w Wiśle w terminie określonym w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. 12 miesięcy od dnia objęcia udziałów w SIM z wykorzystaniem wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa Miasto Wisła powinno wystąpić z wnioskiem o umorzenie udziałów w spółce. O zamiarze złożenia takiego wniosku spółka została poinformowana.
- 14) W dniu 14 października 2024 r. zakończyła się w spółce kontrola Najwyższej Izby Kontroli. Kontrolą objęto lata 2021 – 2024.

Aktualnie na nieruchomościach, na których ma być prowadzona inwestycja w Wiśle spółka nie prowadzi żadnych działań i prac.