

R M

Szanowny Panie Przewodniczący  
Szanowna Rado Miasta Wisła

WPŁYNĘŁO  
URZĄD MIEJSKI W WISŁE  
BIURO PODAWCZE

0.18073.7014

09. 12. 2024

My, mieszkańcy ulic Niedźwiedziej i Malinka, zwracamy się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu dotyczącego projektu kanalizacji sanitarnej, który wzbudza nasze poważne obawy z uwagi na zagrożenie dla ujęć wody pitnej, z których od lat korzystamy oraz właściwym funkcjonowaniu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niedźwiedzia.

**Projektowana kanalizacja sanitarna ma przebiegać w bardzo bliskiej odległości od tych ujęć i na dużej głębokości (-4,0m poniżej terenu istniejącego i ok 1,0m poniżej poziomu ujęć czyli źródeł) oraz ma być poprowadzona po zboczu na którym zlokalizowane są w/w ujęcia wody co w naszej ocenie stanowi realne ryzyko ich uszkodzenia.** Na dodatek istniejące dwa żelbetowe zbiorniki wody pitnej oraz trzy studnie betonowe, czyli ujęcia wody na źródle, które są łatwo widoczne w terenie, nie zostały uwzględnione na mapie do celów projektowych przez geodetę na potrzeby projektowe. Inwentaryzację geodezyjną wykonaliśmy niezwłocznie i na własny koszt po zauważeniu projektowanego przebiegu na mapach geoportalu. Uważamy, że pominięcie zinwentaryzowania zbiorników oraz ujęć w tak bliskiej odległości od przebiegu inwestycji jest poważnym uchybieniem, które może skutkować nieodwracalnymi konsekwencjami prawidłowego funkcjonowania ujęć.

**Chcemy przypomnieć, że dostarczanie wody mieszkańcom jest ustawowym obowiązkiem gminy.** Nigdy nie byliśmy roszczeniowi i staraliśmy się przyczynić do lepszego funkcjonowania naszej miejscowości. Ok. 55-60 lat temu wcześniejsze pokolenia, w trudnym czasie biedy w czynie społecznym, zorganizowały się, aby wybudować zbiorniki oraz sieć wody pitnej, które służą mieszkańcom do dziś. **Obecnie sieć wodociągowa zaopatruje w wodę pitną 15 nieruchomości, w tym 5 działalności gospodarczych, z czego korzysta ok 100 mieszkańców!** Teraz jednak interes mieszkańców jest całkowicie pomijany na rzecz interesów inwestora, co budzi nasze głębokie rozczarowanie i niepokój.

**Dodatkowym problemem jest planowane wpięcie kanalizacji sanitarnej o większym przekroju (fi250) do istniejącej sieci o mniejszym przekroju (fi200) biegnącej wzdłuż ul. Niedźwiedziej.**

Takie zawężenie przekroju sieci kanalizacyjnej niesie za sobą istotne zagrożenia techniczne. Zmniejszenie średnicy rurociągu prowadzi do zwiększenia prędkości przepływu i ciśnienia w miejscu łączenia, co zwiększa ryzyko zatorów, przeciążeń i awarii sieci. Mogą one skutkować poważnymi konsekwencjami środowiskowymi i sanitarnymi, co czyni proponowane rozwiązanie wysoce ryzykownym i nieodpowiedzialnym. **Ponadto dodać należy, iż w stanie obecnym sieć kanalizacji na odcinku ul. Niedźwiedziej jest już znacząco przeciążona, czasowo dochodzi do wylania (tzw. wybicia) ścieków przez studzienki, w początkowym jej odcinku!** I nie jest to wina podpięcia „deszczówki” z istniejących nieruchomości do kanalizacji sanitarnej – jak to tłumaczył mieszkańcom Burmistrz Miasta Wisła.

Jako mieszkańcy, chcielibyśmy również zwrócić uwagę na niebezpieczeństwa wynikające z prowadzenia sieci kanalizacyjnej przez teren leśny. **Taka lokalizacja nie tylko znacząco utrudni dostęp do sieci w celu jej późniejszej eksploatacji, ale również naruszy istniejący drzewostan, prowadząc do uszczerbku dla zalesień, które stanowią ważny element środowiska naturalnego.** Ponadto, korzenie drzew w terenach leśnych mogą z czasem oddziaływać mechanicznie na elementy sieci kanalizacyjnej, powodując deformacje, uszkodzenia czy nawet jej rozszczelnienie. W perspektywie wieloletniej takie ryzyko jest realne i wymaga dokładnej analizy, zanim zostanie podjęta decyzja o realizacji inwestycji w takiej lokalizacji.

**Chcielibyśmy także zwrócić uwagę, że inwestor jak deklarował posiada już zezwolenie na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków przy obiekcie.** Jako mieszkańcy rozumiemy, że



zaspokojenie potrzeb odprowadzania ścieków tak dużej inwestycji przy użyciu oczyszczalni mogłoby być bardzo utrudnione. Dlatego wybudowanie sieci kanalizacyjnej wydaje się rozwiązaniem lepszym i bardziej perspektywicznym. Jednak projektowana sieć, szczególnie jeśli część kosztów jej budowy ma pokryć gmina a następnie pokrywać kosztą jej eksploatacji, musi uwzględniać potrzeby mieszkańców i służyć również lokalnej społeczności a przynajmniej nie może stanowić dla niej zagrożenia – zarówno pod względem technicznym, jak i środowiskowym. Wymaga to przemyślanego projektu, który bierze pod uwagę interes wszystkich stron, a nie tylko inwestora. Głównym argumentem inwestora, dla którego żadna inna alternatywa nie jest rozważana, są wyższe koszty wynikające z wydłużenia odcinka sieci w przypadku jej alternatywnego przebiegu. Żadne inne rozwiązanie wykonania inwestycji nie zostało jednak merytorycznie przeanalizowane. Brak takiej analizy oraz forsowanie rozwiązania korzystnego wyłącznie dla inwestora budzi nasze poważne wątpliwości i sprzeciwy.

Apelujemy również by zwrócili Państwo uwagę na informacje zawarte w opisie technicznym przedmiotowego projektu kanalizacji sanitarnej. **Wskazano w nim, iż w projektowanym przebiegu sieci nie występują żadne źródła wód podziemnych ani wodonośne warstwy. Takie stwierdzenie stanowi kolejny argument, który budzi nasze wątpliwości co do rzetelności opracowania.** Mimo że projekt nie uwzględnia tych istotnych aspektów, w rzeczywistości w obszarze przebiegu planowanej kanalizacji znajdują się ujęcia wody pitnej, które są szczególnie wrażliwe na jakiegokolwiek zakłócenia, w tym ryzyko zanieczyszczenia. Zatem pominięcie tej kwestii w projekcie może prowadzić do nieprzewidzianych zagrożeń dla jakości wody i zdrowia mieszkańców.

Chcielibyśmy także podkreślić, że kanalizacja sanitarna nie jest budowana jako przyłącz dla konkretnego obiektu, lecz jako sieć, którą – **na mocy podpisanej już umowy (podpisanej bez podstawowych uzgodnień i pozwoleń na realizację takiej rozbudowy!)** – Miasto ma wykupić i podjąć się jej eksploatacji. Mimo to, Burmistrz Miasta, na spotkaniu zorganizowanym po zasygnalizowaniu przez mieszkańców problemu pismem z dnia 5.11.2024r., skupił się głównie na kwestiach formalnych związanych z funkcjonowaniem naszej spółki wodnej. Nie zapewnił natomiast, że podjęcie działania, gdy nasze obawy związane z inwestycją okażą się słuszne i dojdzie do zagrożenia dla dostaw wody.

**Dodatkowo chcemy zwrócić uwagę na argumentację przedstawioną przez Burmistrza, który wskazywał, że brak możliwości wprowadzenia zmian w projekcie sieci kanalizacji sanitarnej wynikałby z ewentualnego braku zgody Rady Miasta.** Jak tłumaczył, środki przeznaczone na rozbudowę sieci kanalizacyjnej muszą być skierowane na projekty realizowane w obrębie "aglomeracji miejskiej". W takim razie nie rozumiemy, dlaczego miasto podejmuje się partycypacji (poprzez wykup sieci po jej zrealizowaniu inwestycji) w kosztach budowy sieci kanalizacyjnej prowadzonej na znacznym odcinku przez bardzo trudny teren leśny, w którym **żadna posesja nie może zostać do niej podłączona. Taki przebieg sieci całkowicie omija tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkaniowe, które mogłyby realnie skorzystać z tej inwestycji.**

Jako mieszkańcy uważamy, że decyzje o rozbudowie infrastruktury powinny być podejmowane w sposób zrównoważony i zgodny z faktycznymi potrzebami mieszkańców. W przeciwnym razie inwestycja ta nie tylko mija się z celem, ale również generuje niepotrzebne koszty, które w przyszłości obciążą budżet miasta, a przez to – wszystkich jego mieszkańców.

Ponadto na wspomnianym powyżej spotkaniu przedstawiciel inwestora stwierdził, że **nie ręczy za szczelność zbiornika**, który miałby zostać wybudowany w ramach biologicznej oczyszczalni ścieków, **po upływie 10 lat eksploatacji.** W tym kontekście zadajemy pytanie: jeśli inwestor już teraz nie może zagwarantować szczelności tego zbiornika w perspektywie 10 lat, to jaką mamy



pewność, że **projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, która przebiegać będzie w pobliżu ujęć wody pitnej, będzie wystarczająco szczelna, by nie pogorszyć jakości wody jak i otaczającego środowiska naturalnego?** W naszej ocenie to pytanie pozostaje bez odpowiedzi, a ewentualne ryzyko skażenia wody nie zostało dostatecznie przeanalizowane i zagwarantowane.

Ponadto mamy również realne obawy, że rzeczywista liczba budynków, które zostaną podłączone do projektowanej sieci kanalizacyjnej, może różnić się od tej, która została podana oficjalnie w dokumentacji projektowej. **Naszym zdaniem może to stanowić celowy zabieg projektowy mający na celu zniekształcenie obrazu pełnej skali inwestycji oraz jej rzeczywistego wpływu na otoczenie.** Z tego względu wnosimy o zwrócenie uwagi na tę kwestię przez Radę Miasta, **szczególnie w kontekście wydania decyzji środowiskowej** przez miasto dla przedmiotowej inwestycji, na potrzeby której projektowana jest ta sieć. Uważamy, że dokładna analiza wpływu inwestycji na środowisko, w tym rzeczywiste potrzeby przyłączenia budynków, jest kluczowa dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz zrównoważonego rozwoju naszego miasta.

**Chcemy także podkreślić, że jako mieszkańcy nie jesteśmy przeciwni inwestycjom ani rozwojowi infrastruktury w naszym mieście.** Nasz sprzeciw budzi jednak brak zrównoważonego podejścia, brak konsultacji z mieszkańcami oraz lekceważenie naszego zdania w sprawie, która bezpośrednio dotyka naszego codziennego życia i zagraża naszemu bezpieczeństwu. **Uważamy, że istnieją alternatywne rozwiązania techniczne, które mogą uwzględniać rozwój miasta, a jednocześnie nie zagrażałyby środowisku naturalnemu jak i ujęciom wody pitnej i nie obciążały by istniejącej sieci kanalizacyjnej w sposób niemożliwy do spełnienia jej funkcji i ponad jej możliwości.**

Chcielibyśmy również zaznaczyć, że w celu pomocy inwestorowi sami zaproponowaliśmy inne **rozwiązania przebiegu sieci**, opierając się na mapach topograficznych oraz znajomości otaczającego nas terenu. Aby przyspieszyć proces przeprojektowania kanalizacji, **przewodziliśmy rozmowy z sąsiadami, zyskując ich zgodę na ewentualne zmiany.** Niestety, w odpowiedzi ze strony inwestora otrzymywaliśmy jedynie informacje o irracjonalnie zawyżonych kosztach przebudowy projektu, co naszym zdaniem stanowiło próbę zniechęcenia nas do dalszych rozmów.

Dodatkowo inwestor argumentował, że w zaproponowanych przez nas wariantach sieć musiałaby przebiegać przez tereny osuwiskowe, co wyklucza możliwość realizacji inwestycji. Jednakże żadne dokumenty ani ekspertyzy dotyczące tych terenów **nie potwierdzają takich stwierdzeń.** W naszej ocenie, te argumenty nie są poparte wiarygodnymi dowodami, a jedynie mają na celu uzasadnienie wyboru rozwiązania najwygodniejszego dla inwestora, pomijając potrzeby i bezpieczeństwo mieszkańców. **Wspomniane powyżej tereny osuwiskowe występują, ale w obecnej lokalizacji zaprojektowanego przebiegu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.**

**Mając na uwadze powyższe bardzo liczymy na Państwa wsparcie.** Jako mieszkańcy Wisły zostaliśmy zupełnie pominięci w sprawie kluczowej dla naszego bezpieczeństwa. Sygnalizując problem do tej pory nie otrzymaliśmy wsparcia a jedynie spotykamy się z wyśmiewaniem i negowaniem naszego poziomu inteligencji. Dzieje się tak de facto ze względu na próbę powstrzymania przebiegu inwestycji w sposób nieuzasadniony technicznie, ekonomicznie i środowiskowo. Jako mieszkańcy cieszymy się z rozwoju naszego Miasta, ale liczymy na Państwa interwencje i wyczulenie by wszelkie inwestycje mogły być realizowane w pełnej klarowności przed mieszkańcami, wysłuchując i analizując argumentację wszystkich stron w poszukiwaniu rozwiązań korzystnych dla wszystkich stron a przynajmniej nie stanowiących dla mieszkańców zagrożenia. Mamy nadzieję, że nasz głos nie zostanie pominięty. **Bardzo liczymy na Państwa pomoc i zaangażowanie.** Liczymy że dalszy rozwój sprawy wpłynie pozytywnie nie tylko na nasze bezpieczeństwo ale również sprawi że w przyszłości żaden inny mieszkaniec nie będzie skazany by przechodzić przez podobne doświadczenia.



Prosimy, aby w tej sprawie przeprowadzone zostały niezależne i rzetelne analizy, które jasno wskażą realne możliwości techniczne, korzyści i zagrożenia związane z różnymi wariantami przebiegu sieci.

Prosimy także o głośne odczytanie powyższej treści na najbliższym posiedzeniu Rady Miasta Wisła, także w obecności pozostałych jej uczestników.

**Z poważaniem,**

**Mieszkańcy ulic Niedźwiedziej i Malinka**

Lukasz Gales

tel. +48 502 442 915

Przegląd Rocner

tel. +48 503 412 568

**Załączniki:**

1. Kopia mapy projektowej, na której zaprojektowana została rozbudowa sieci, bez uwzględnienia istniejących ujęć i zbiorników wody pitnej.
2. Kopia inwentaryzacji geodezyjnej, obrazującej lokalizację ujęć i zbiorników wody pitnej.