

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i  
Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska Leśnictwa i Rolnictwa w dniu 18 lutego  
2025 roku o godz. 08:00 w Sali Sesyjnej**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności, Burmistrz Miasta Tomasz Bujok, Zastępczyni Burmistrza Miasta Katarzyna Czyż-Kaźmierczak, Sekretarz Miasta Sylwester Foltyn.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Raport miesięczny Komendant Straży Miejskiej
3. Analiza wpływów przepisów Ochrony Środowiska na rozbudowę i modernizację infrastruktury w aspekcie pozytywnym i negatywnym w Gminie Wisła
4. Analiza i informacja z kontroli szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków za 2025 rok
5. Sprawy bieżące

Ad 1.

Przewodniczący komisji Bronisław Szalbót przywitał wszystkich obecnych i poprosił o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, który został przyjęty jednogłośnie „za”.

Ad 2.

Przewodniczący komisji oddał głos Komendant Straży Miejskiej Beacie Miś, która przedstawiła raport z działalności Straży Miejskiej w okresie od 20 stycznia do 16 lutego 2025 roku. Poinformowała, że w tym czasie odnotowano 60 interwencji, z których większość dotyczyła zgłoszeń związanych z zadymieniem i podejrzeniem spalania odpadów, które często okazywały się fałszywe. Komendant podkreśliła, że Straż Miejska stale monitoruje alerty smogowe i przeprowadza kontrole w związku z podejrzeniem naruszeń. W omawianym okresie nałożono 18 mandatów oraz udzielono 14 pouczeń. Następnie Komendant poinformowała o zgłoszonych miejscach zaśmieconych, które przekazano do uprzątnięcia. Omówiono również kwestie organizacji ruchu na ulicy Bukowej oraz problem niedozwolonego parkowania w tym rejonie. Radny Janusz Podżorski poruszył temat reklam w rejonie Kubalonki oraz samochodu z reklamą ustawionego w rejonie Obłązca, a także roweru z reklamą w centrum Wisły. Zapytał, czy są one zgodne z uchwałą reklamową miasta oraz poprosił o interwencję w tym temacie. Sekretarz Miasta wyjaśnił, że wspomniane auto jest traktowane jako reklama i stoi na działce, która nie należy do miasta. Prowadzona jest dokumentacja fotograficzna, a pojazd znajduje się w tym miejscu od dwóch tygodni. W związku z tym zostanie wszczęte postępowanie. Następnie rozmawiano o reklamach niezgodnych z uchwałą krajobrazową miasta. Sekretarz Miasta zaapelował o niezwłoczne zgłaszanie tego typu przypadków do niego lub pracowników Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

### Ad 3.

Przygotowany materiał dotyczący wpływu przepisów ochrony środowiska na rozbudowę i modernizację infrastruktury w Gminie Wisła omówił Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Środowiska, Sławomir Janusz. Podkreślił, że każda inwestycja ma wpływ na środowisko, a jego ochrona powinna być realizowana zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Kierownik zauważył, że w wielu przypadkach przyrodnicy, koncentrując się wyłącznie na ochronie natury, pomijają zasadę zrównoważonego rozwoju, której celem jest zachowanie równowagi ekologicznej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości zaspokajania potrzeb zarówno obecnego, jak i przyszłych pokoleń. Następnie, radny Bronisław Szalbót poruszył temat nauczania ochrony środowiska w szkołach, zastanawiając się, czy przekazywane treści nie są zbyt rygorystyczne. Radny zwrócił również uwagę, że rozwój infrastruktury jest korzystny, ponieważ przyciąga turystów i przynosi korzyści mieszkańcom. Kierownik podkreślił, że ochrona środowiska powinna uwzględniać interes społeczny, a nie jedynie restrykcyjne podejście do zachowania przyrody. Zauważył, że niestety często działania proekologiczne są postrzegane jako przeszkoda w rozwoju infrastruktury. Przewodniczący komisji podsumował dyskusję, wskazując, że istnieje wiele przepisów, które utrudniają realizację inwestycji.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

### Ad 4.

Przewodniczący komisji oddał głos Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Środowiska, Sławomirowi Januszowi, który przedstawił materiał dotyczący kontroli szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków za 2024 rok. Zwrócił on uwagę na specyficzne ukształtowanie terenu Wisły, które w niektórych rejonach utrudnia doprowadzenie kanalizacji. Radny Bronisław Szalbót zapytał, czy przeprowadzane są kontrole zbiorników oraz jaka jest liczba wywozów nieczystości i gospodarstw korzystających z szamb. Komendant Straży Miejskiej szczegółowo omówiła przepisy dotyczące wymaganej częstotliwości wywozu szamb, zgodnie z rozporządzeniem ministra, oraz poinformowała o prowadzonych kontrolach. Dyskutowano o możliwościach monitorowania ilości wywożonych nieczystości, w tym o zastosowaniu liczników. Komendant Straży Miejskiej podkreśliła, że koszty transportu nieczystości są znacznie wyższe niż samego wywozu, co potwierdził Sekretarz Miasta, zaznaczając jednocześnie, że ukształtowanie terenu dodatkowo komplikuje tę kwestię. Radny Piotr Madzia poruszył temat dotacji do przydomowych oczyszczalni ścieków. Burmistrz Miasta poinformował, że około cztery lata temu funkcjonował program dofinansowań, jednak zainteresowanie było niewielkie. W związku z tym zasugerował ponowne uruchomienie takiego programu i przeprowadzenie naboru wniosków. Radny Bronisław Szalbót zaproponował zweryfikowanie, czy mieszkańcy, którzy wcześniej wyrazili chęć skorzystania z dofinansowania, nadal są zainteresowani. Radny Sławomir Wantulok zwrócił uwagę, że osoby korzystające z szamb ponoszą znacznie wyższe koszty niż mieszkańcy posiadający kanalizację oraz że nie wszyscy mają możliwość budowy własnej oczyszczalni ścieków. Burmistrz podkreślił, że sytuacja jest złożona i różna dla każdego gospodarstwa, jednak priorytetem powinno być zapewnienie dofinansowania dla przynajmniej 10 przydomowych oczyszczalni ścieków. Radny Andrzej Szalbót zaznaczył, że istotnym elementem jest również kształtowanie świadomości mieszkańców w zakresie gospodarki ściekowej. Dyskutowano nad

możliwościami rozwoju systemu kanalizacyjnego w gminie. Burmistrz zwrócił uwagę na konieczność egzekwowania minimalnej liczby wywozów szamba – co najmniej pięciu w roku – i poprosił Komendanta Straży Miejskiej o intensyfikację kontroli w tym zakresie. Komendant Straży Miejskiej poinformowała, że od marca br. rozpoczną się kontrole zbiorników bezodpływowych

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

#### Ad 5.

W sprawach bieżących komisja przeanalizowała odpowiedzi na złożone wnioski komisji do budżetu na rok 2025 rok. Następnie komisja przeanalizowała wniosek w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na ulicy Turystycznej. Komisja poprosiła kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Agatę Szarzec o plany zagospodarowania dla tego terenu oraz strukturę zabudowy. Ustalono, że wniosek zostanie ponownie przeanalizowany na kolejnym posiedzeniu komisji.

Następnie kierownik referatu Gospodarki Komunalnej Marta Słowik omówiła wniosek o najem lokalu przy ulicy Dziechcinka 4. Komisja przeanalizowała wniosek.

Głosowanie w sprawie najmu lokalu przy ulicy Dziechcinka 4 na okres do 10 lat: jednogłośnie „za”

Komisja przeanalizowała wniosek o wydzierżawienie części deptaku przy ulicy 1 maja 62 firmie Brewery&Spirits. Problemem kontrowersyjnym dla komisji był brak toalety w wynajmowanym lokalu, w związku z czym komisja postanowiła udzielić dzierżawę deptaku do 30 czerwca 2025 roku

Głosowanie w sprawie wniosku o wydzierżawienie części deptaku przy ulicy 1 maja 62 firmie Brewery&Spirits na okres do 30 czerwca 2025 roku: jednogłośnie „za”

Następnie Burmistrz Miasta Wisła Tomasz Bujok przedstawił wniosek dotyczący najmu lokalu w Domu Zdrojowym pod działalność gastronomiczną. Burmistrz przedstawił proponowane warunki najmu.

Głosowanie w sprawie najmu lokalu w Domu Zdrojowym: jednogłośnie „za”

Komisja wystosowała wniosek do Burmistrza Miasta:

**„Komisja wnioskuje o podjęcie rozmów z Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy chodnika w dolinie Głębcy na odcinku od Głębcy Kałuża do ulicy Głębcy tzw. Starej Drogi na Kubalonkę”.**

Głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku: jednogłośnie „za”

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała: Katarzyna Czyż

Przewodniczący Komisji

Bronisław Szalbót