

**Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta
w dniu 24 marca 2025 roku o godz. 07:00 w Sali Sesyjnej**

Obecni: członkowie Komisji wg załączonej listy obecności, Burmistrz Miasta Wisła Tomasz Bujok, Sekretarz Miasta Wisła Sylwester Foltyn

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
2. Analiza podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Wisła (ich ilość oraz skala porównawcza na przestrzeni 3 lat – wzrost czy spadek i wpływy do budżetu, o ile to możliwe to z podziałem na sektory)
3. Informacja na temat ściągalności podatków oraz opłaty miejscowej
4. Sprawy bieżące

Ad 1.

Przewodnicząca komisji Barbara Kędzior przywitała wszystkich obecnych i poprosiła o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, który został przyjęty jednogłośnie „za”.

Ad 2.

Skarbnik Miasta Wisła Łukasz Małysz, omówił przygotowany materiał dotyczący podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie miasta. Podkreślił, że temat ten jest skomplikowany, a dokładne zweryfikowanie liczby działających firm jest trudne. Zgodnie z Centralną Ewidencją Działalności Gospodarczej, w Wiśle zarejestrowanych jest 1446 firm prowadzonych przez osoby fizyczne. Jednakże część z nich może prowadzić działalność poza miastem, a jednocześnie niektóre przedsiębiorstwa działające w Wiśle są zarejestrowane w innych miejscowościach. Ponadto, zgodnie z danymi Krajowego Rejestru Sądowego, w Wiśle funkcjonuje 221 podmiotów, takich jak spółki, spółdzielnie, fundacje i stowarzyszenia. Skarbnik Miasta omówił także udział gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych zamieszkałych w Wiśle oraz od osób prawnych mających siedzibę lub oddział na terenie miasta. Następnie przedstawił zestawienie nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą, podkreślając, że około 85% wpływów z podatków lokalnych pochodzi z podatku od nieruchomości należących do przedsiębiorców. Skarbnik zaznaczył, że zgodnie z prowadzoną ewidencją podatku od nieruchomości ilość obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza stale rośnie. Następnie, Radny Andrzej Szalbót poruszył kwestię problemów związanych ze ściągalnością podatków i opłat. Wskazał na konkretny obiekt, w którym działalność nadal jest prowadzona, mimo trudności z uiszczaniem należności podatkowych. Zapytał również o nieruchomości w stanie ruiny, do których doręczane są decyzje podatkowe. Radny Roman Cieślar dopytał, po jakim czasie miasto może wpisać dłużnika do hipoteki nieruchomości. Skarbnik wyjaśnił, że warunkiem dokonania wpisu jest

przekroczenie kwoty zaległości wynoszącej 10 tysięcy złotych, jednak nie jest określony minimalny czas. Radny zapytał również o możliwość ustalenia liczby przedsiębiorców prowadzących działalność poza Wisłą, mimo rejestracji firmy w mieście. Podczas dyskusji ustalono, że co trzeci dom w Wiśle prowadzi działalność gospodarczą, co ma istotny wpływ na budżet miasta. Rozmawiano również o systemie podatkowym i możliwościach jego optymalizacji.

Głosowanie w sprawie przyjęcia informacji: jednogłośnie „za”.

Ad 3.

Przygotowany materiał omówił Skarbnik Miasta Wisła Łukasz Małysz. Na wstępie zaznaczył, że poziom ściągальności podatków w Mieście Wisła jest bardzo wysoki. Poinformował również, że od następnego dnia wejdą w życie istotne zmiany dotyczące procedur egzekucyjnych. W odpowiedzi na pytanie jednego z radnych dotyczące sposobu ustalania wysokości zobowiązań podatkowych, Skarbnik wyjaśnił, że Burmistrz ma obowiązek prawidłowego ustalania i egzekwowania należnych podatków. Następnie szczegółowo omówił procedurę wystawiania upomnień oraz decyzji podatkowych. Wskazał, że około jedna trzecia upomnień pozostaje nieopłacona w terminie. Skarbnik poinformował, że nowe przepisy dotyczące tytułów wykonawczych przewidują większą aktywność wierzyciela (w tym przypadku gminy) w postępowaniach windykacyjnych. Gmina ma obowiązek nie tylko wystawiania tytułów wykonawczych, ale również wskazywania możliwych źródeł egzekucji. Podkreślił, że Miasto Wisła aktywnie uczestniczy w postępowaniach egzekucyjnych. Następnie Skarbnik przedstawił strukturę zaległości podatkowych, rozbijając je na poszczególne rodzaje podatków. Wskazał, że największe zaległości występują w zakresie podatku od nieruchomości, co jest zrozumiałe, ponieważ to właśnie z tego tytułu wpływają do budżetu miasta największe dochody. Radny Zdzisław Pilch zaproponował rozważenie obniżenia stawek podatku od środków transportu, aby zapobiec wyprowadzaniu firm transportowych poza granice miasta. W związku z tym rozmawiano o możliwościach zmniejszenia tej stawki oraz o potencjalnych skutkach dla budżetu miasta. W dalszej części posiedzenia poruszono temat systemu gospodarowania odpadami. Na zakończenie Skarbnik przedstawił zestawienie dochodów z tytułu opłaty miejscowej w latach 2022–2024, omawiając tendencje i zmiany w zakresie jej poboru.

Głosowanie w sprawie przyjęcia informacji: jednogłośnie „za”.

Ad 4.

W ramach spraw bieżących poruszono temat funkcjonowania Karty Mieszkańca. Sekretarz Miasta poinformował, że trwają prace nad przeniesieniem Karty Mieszkańca do aplikacji mObywatel. Następnie komisja zapoznała się z informacją dotyczącą kosztów zużycia energii elektrycznej, gazu oraz odbioru odpadów w budynkach komunalnych mieszkalnych i

administrowanych przez Referat Gospodarki Komunalnej. Radny Zdzisław Pilch poruszył temat dotyczący łącznej kwoty, jaką Miasto Wisła zapłaciło za gaz.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała: Katarzyna Czyż

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta

Barbara Kędzior