

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku
Publicznego, Ochrony Środowiska Leśnictwa i Rolnictwa
w dniu 20 maja 2025 roku o godzinie 8:00 w Sali Sesyjnej**

W posiedzeniu udział wzięli: członkowie komisji wg załączonej listy obecności, Burmistrz Miasta Wisła Tomasz Bujok, Zastępczyni Burmistrza Miasta Wisła Katarzyna Czyż-Kaźmierczak, Sekretarz Miasta Sylwester Foltyn

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Raport miesięczny Komendant Straży Miejskiej
3. Podsumowanie akcji zimowej odśnieżania miasta – poniesione koszty, wykorzystanie sprzętu gminnego, potrzeby zakupu dodatkowego sprzętu.
4. Zasób mieszkań komunalnych (aktualny stan, plan rozwoju, możliwości pozyskania środków pozabudżetowych na budowę nowych mieszkań, lub modernizację istniejących). Informacja Z działalności Spółki SIM.
5. Sprawy bieżące

Ad. 1

Przewodniczący komisji Bronisław Szalbót przywitał wszystkich obecnych i poprosił o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, który został przyjęty jednogłośnie „za”.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji oddał głos Zastępcy Komendanta Straży Miejskiej – Wojciechowi Pliszczyńskiemu, który przedstawił raport z działalności Straży Miejskiej w okresie od 15 kwietnia do 18 maja 2025 roku. Poinformował, że w analizowanym czasie odnotowano 61 zgłoszonych interwencji, ze szczególnym uwzględnieniem interwencji dotyczącej nielegalnego spalania odpadów w rejonie Czantorii. Radny Janusz Podzorski zapytał o postój przyczepy kempingowej przy sklepie Aldi. W odpowiedzi Burmistrz Miasta polecił Zastępcy Komendanta sprawdzenie, czy parkowanie przyczepy w tym miejscu jest zgodne z obowiązującymi przepisami. Radny Bronisław Szalbót zwrócił się z pytaniem o liczbę zgłoszonych przypadków nielegalnych palenisk na terenie Wisły.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

Ad. 3

Przygotowany materiał omówiła kierownik Referatu Gospodarczego i Utrzymania Dróg Anna Prochner, która poinformowała, że w niektórych rejonach w sezonie 2024/2025 pracowali nowi wykonawcy. Zaznaczyła, że ze względu na łagodną zimę ilość interwencji była mniejsza niż w poprzednim sezonie. Przedstawiła zestawienie kosztów zafakturowanych w poszczególnych rejonach, wskazując, że największe potrzeby i wydatki wystąpiły w rejonie Czarnego. Poinformowała również, że w kosztach ponoszonych przez gminę mieszczą się między innymi zakup soli drogowej oraz opłaty za abonamenty GPS dla wykonawców. Burmistrz Miasta poinformował, że planowany jest zakup ciągnika dla brygady technicznej, co w przyszłości może usprawnić działania związane z zimowym utrzymaniem dróg. Radny Janusz Podzorski zapytał o zajęcie pasa pobocza w rejonie Jawornika. Radny Bronisław Szalbót zapytał, kiedy planowane jest ogłoszenie przetargu na zimowe utrzymanie dróg na kolejny sezon. Kierownik odpowiedziała, że przetarg planowany jest na czerwiec bieżącego roku i że rozważane są pewne modyfikacje, w tym połączenie niektórych rejonów. Radny Piotr Polok zapytał, na jak długi okres planowany jest przetarg oraz czy w ubiegłym sezonie zostały naliczone kary wykonawcom. Kierownik poinformowała, że przetarg ogłoszony będzie na okres jednego roku, a w minionym sezonie nie naliczono żadnych kar.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

Ad. 4

Przygotowany materiał omówiła inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej Janina Polok, która poinformowała, że gmina posiada 18 budynków komunalnych, w których znajduje się łącznie 98 mieszkań, w tym 9 lokali socjalnych. Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta, do 2028 roku nie planuje się budowy nowych mieszkań, a jedynie utrzymanie i remont istniejących zasobów mieszkaniowych. Wszystkie budynki zostały objęte termomodernizacją, jednak dwa budynki – zlokalizowane w rejonie Czarnego oraz przy ul. 1 Maja – wymagają poprawy termomodernizacji. Radny Bronisław Szalbót zapytał o stan mieszkań socjalnych. Następnie ten sam radny zapytał o występowanie zaległości w opłatach czynszowych oraz o wysokość obowiązujących stawek za najem lokali. Radny Piotr Polok zapytał o sytuację związaną z budynkiem komunalnym przy ul. Reymonta oraz czy mieszkańcy są nadal zainteresowani jego wykupem. Radny Janusz Podzorski zapytał o postęp prac przy budowie parkingu w rejonie Dziechcinka 4 oraz czy planowane jest tam zamontowanie parkomatu. Burmistrz odpowiedział, że konieczne jest uporządkowanie systemu poboru opłat za postój oraz wyznaczenie miejsc parkingowych dla pracowników. W dalszej części spotkania, Sekretarz Miasta Sylwester Foltyn przedstawił informację z działalności spółki SIM, który zaprezentował harmonogram planowanych działań. Poinformował, że zgodnie z założeniami, spółka planuje oddanie do użytkowania budynku mieszkalnictwa komunalnego do dnia 30 września 2028 roku. Sekretarz przekazał również, że trwają działania mające na celu wygaszenie udziałów gminy w spółce, zgodnie z zawartą umową.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

Ad. 5

Kierownik Referatu Gospodarki przestrzennej Agata Szarzec omówiła wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego drogi przy ulicy Kuryatty. Przedstawiła omawianą nieruchomość na mapie poglądowej. Dyskutowano o stanie prawnym omawianej nieruchomości.

Głosowanie w sprawie uregulowania fragmentu drogi dojazdowej do nieruchomości na ulicy Kuryatty: jednogłośnie „za”

W dalszej części posiedzenia Radny Bronisław Szalbót zapytał o postęp prac nad zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gościejowa. Komisja przeanalizowała odpowiedź na swój wniosek z dnia 17 września 2024 roku. Radny Sławomir Wantulok, odnosząc się do tej odpowiedzi, poruszył problem rozwiązania kwestii koryta wodnego przy ul. Kasztanowej w okresie zimowym i zaapelował o dokładniejsze przyjrzenie się tej sprawie. Radny Andrzej Szalbót zgłosił problem parkowania i zawracania ciuchci turystycznej w miejscu do tego nieprzeznaczonym. Radny Bronisław Szalbót podziękował za wymianę tablic informacyjnych przy Centrum Edukacji Ekologicznej. Ponadto Radny Sławomir Wantulok poprosił o wycinkę suchych drzew rosnących przy ul. Kasztanowej. Radny Andrzej Szalbót zgłosił także potrzebę remontu odcinka drogi prowadzącej z ul. Spacerowej na Cmentarz. Burmistrz Miasta poinformował, że trwają uzgodnienia dotyczące budowy chodnika prowadzącego do skoczni narciarskiej w Wiśle Malince i przedstawił wstępną koncepcję tego przedsięwzięcia.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała: Katarzyna Czyż

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i
Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska
Leśnictwa i Rolnictwa

Bronisław Szalbót