

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i
Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska Leśnictwa i Rolnictwa
w dniu 18 listopada 2025 roku o godzinie 8:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Wisła.**

W posiedzeniu udział wzięli: członkowie komisji wg załączonej listy obecności, Burmistrz Miasta Wisła Tomasz Bujok, Sekretarz Miasta Wisła Sylwester Foltyn, Skarbnik Łukasz Małysz.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Raport miesięczny Komendant Straży Miejskiej
3. Działalność spółki: Baseny Wisła Sp. z o.o. Podsumowanie sezonu letniego oraz przygotowanie do sezonu zimowego.
4. Opiniowanie projektu budżetu na 2026 rok
5. Sprawy bieżące

Ad.1

Przewodniczący komisji Bronisław Szalbót przywitał wszystkich obecnych i poprosił o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, który został przyjęty jednogłośnie „za”.

Ad.2

Przewodniczący komisji oddał głos Komendant Straży Miejskiej Beacie Miś, która przedstawiła raport interwencji w okresie od 15 października 2025 do 17 listopada 2025. Komendant Beata Miś poinformowała o 45 interwencjach ogółem za wyżej wymieniony okres. Pani Komendant wymieniła interwencje m.in. dotyczące kontroli paleniska - 1, sanitarno-porządkowe- 2 oraz zabezpieczenie Rajdu Wisły na ul. Cieńkowskiej. Beata Miś omówiła czynności z nietrzeźwymi osobami oraz niebezpiecznymi pasami.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

Ad. 3

Prezes Spółki Baseny Wisła Tadeusz Papierzyński omówił działalność oraz tegoroczny sezon letni. Poinformował o dochodach w sprzedaży biletów przekraczającej 1 mln zł. mimo niesprzyjającej pogody podczas lata. Tadeusz Papierzyński przedstawił koszty gastronomi takie jak: koszt towarów oraz pracowników i kwestie związane z bhp, koszty Rady Nadzorczej. Prezes zwrócił uwagę, że obecny sezon był drugim najlepszym sezonem po modernizacji Basenów Wisła. Tadeusz Papierzyński poinformował o bardziej restrykcyjnym sprawdzaniu Wiślańskiej Karty Mieszkańca, co przyczynia się do większego dochodu ze sprzedaży biletów. Komisja omawiała kwestie Spółki oraz związane z nią rekompensaty. Tadeusz Papierzyński

przedstawił plany na okres zimowy min. organizacji lodowiska i jego rozbudowy. Omówiono także cele motywacyjne dla Prezesa.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

Ad. 4

Skarbnik Miasta Wisła Łukasz Małysz omówił projekt budżetu Miasta Wisła na rok 2026. Skarbnik poinformował, że Miasto chce stopniowo wyjść z zadłużenia i obniżyć je na koniec roku, tak aby dochody bieżące były większe od wydatków. Łukasz Małysz przedstawił dochody bieżące, dochody majątkowe, wydatki bieżące, wydatki majątkowe, wydatki jednostek budżetowych oraz ich wynagrodzenia i składki, wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych, dotacje na zadania bieżące, świadczenia na rzecz osób fizycznych, wydatki na programy finansowe, wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadające do spłaty w danym roku budżetowym, wydatki na obsługę długu jednostki samorządu terytorialnego. Skarbnik Miasta przedstawił różnicę pomiędzy dochodami a wydatkami, co stanowi planowy deficyt budżetu oraz przytoczył przychody, którymi zostanie pokryty. Łukasz Małysz poruszył kwestię rezerwy ogólnej budżetu oraz rezerwy celowe. Skarbnik poinformował, które wnioski Komisji zostały uwzględnione w budżecie na 2026 rok. Radny Janusz Podzorski zadał pytanie o decyzje w sprawie drzew przy szkole w Głębcach. Burmistrz Miasta poinformował, że jest już wydana decyzja na wycinkę. Radny Bronisław Szalbót zapytał, czemu na remont dróg jest zabezpieczona tak mało pieniędzy. Skarbnik odpowiedział, że kwota jest zabezpieczona w miarę możliwości finansowych, a większa kwota jest zarezerwowana na zimowe utrzymanie dróg. Skarbnik poinformował o zabezpieczonych środkach na remont mostów i kładek na Tokarni i Dziechcinie oraz o złożonym wniosku na modernizację ul. Lipowej.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

Ad. 5

W sprawach bieżących Komisja dyskutowała z pełnomocnikiem p. Michałem Piłatem na temat nieruchomości przy ul. Kasztanowej. Możliwości utworzenia drogi na koszt właściciela, z uwzględnieniem ustanowienia służebności. Pełnomocnik zwrócił się także z prośbą o obniżenie kosztów dzierżawy.

Głosowanie za przyjęciem informacji: jednogłośnie „za”.

W sprawach bieżących komisja wystosowała wniosek do Burmistrza Miasta Wisła:

„Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska Leśnictwa i Rolnictwa pozytywnie opiniuje sprzedaż dwóch działek na ul. Kasztanowej z zaznaczeniem specyfikacji przetargu z zapewnieniem dojazdu i

wykonaniem przez inwestora drogi do posesji ul. Kasztanowej 7,9,11 oraz z zapewnieniem służebności przejazdu i przechodu do tych dwóch posesji”.

Głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku: jednogłośnie „za”

„Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska Leśnictwa i Rolnictwa wnioskuję o zamontowanie podwójnej lampy na skrzyżowaniu ul. Gościejów z ul. Wypoczynkowa”.

Głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku: jednogłośnie „za”

Wniosek Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości został przesunięty na 25 listopada 2025 roku przed Komisjami Połączonymi.

Komisja spotkała się ponownie w dniu 25 listopada o godzinie 13:30, podczas którego omówiono wniosek Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Przewodniczący Komisji Bronisław Szalbót poinformował o obecności przedstawiciela pana Michała Piłata na posiedzeniu w dniu 18 listopada 2025 r. oraz przekazał informacje uzyskane podczas tego spotkania. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pani Agata Szarzec, przedstawiła wniosek na mapie poglądowej. Radny Zdzisław zwrócił się z pytaniem dotyczącym uregulowania wszelkich należności przez wnioskodawcę. Burmistrz Miasta Wisła Tomasz Bujok zaznaczył, że w jego ocenie cena wywoławcza powinna wynosić 110% wartości określonej w operacie szacunkowym. Komisja uzgodniła, aby nie obniżać czynszu.

Głosowanie w sprawie nieobniżania czynszu: jednogłośnie „za”.

Komisja podjęła decyzję, aby ustanowić służebność za cenę wywoławczą stanowiącą 110% wartości z operatu szacunkowego, z możliwością jej podwyższenia oraz zobowiązać inwestora do wykonania drogi na jego własny koszt.

Głosowanie w sprawie przyjęcia takiego toku postępowania: jednogłośnie „za”.

W dalszej części Komisja rozmawiała na temat przydziału mieszkań komunalnych. Kierowniczka Referatu Gospodarki Komunalnej Marta Słowik przedstawiła wnioski osób czekających na mieszkania komunalne, socjalne. Przedstawiła propozycje przydziału osób do konkretnych mieszkań. Komisja ustalała komu przyznać mieszkanie. Radny Piotr Madzia poinformował, że jego pracownik został poproszony o opuszczenie wynajmowanego mieszkania. Radny Bronisław Szalbót zapytał jakie są procedury przyznawania mieszkań. Burmistrz odpowiedział, że w głównej mierze kolejność zgłaszania wniosków.

Głosowanie w sprawie przyznania mieszkań proponowanym osobą na posiedzeniu komisji: jednogłośnie „za”.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała: Aleksandra Szarzec

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej, Przestrzegania Prawa i
Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska
Leśnictwa i Rolnictwa

Bronisław Szalbót