

**Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta
w dniu 18 lutego 2026 roku o godz. 07:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Wisła.**

Obecni: członkowie Komisji wg załączonej listy obecności, Burmistrz Miasta Wisła, Sekretarz Miasta Sylwester Foltyn.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
2. Szczegółowa analiza kosztów związanych z funkcjonowaniem zasobu lokali komunalnych z podziałem na mieszkalne, socjalne i lokale usługowe.
3. Sprawy bieżące

Ad 1.

Przewodnicząca komisji Barbara Kędzior przywitała wszystkich obecnych i poprosiła o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, który został przyjęty 3 głosami „za” oraz 1 głosem „wstrzymującym się”.

Ad 2.

Przewodnicząca oddała głos kierownicze GK, Marcie Słowik, która przedstawiła szczegółową analizę kosztów związanych z funkcjonowaniem zasobu lokali komunalnych, z podziałem na lokale mieszkalne, socjalne oraz usługowe. Marta Słowik omówiła zakres przeprowadzonych napraw w poszczególnych budynkach oraz przedstawiła poniesione przez gminę koszty, w tym wydatki na ogrzewanie, wodę i odprowadzanie ścieków. Zaprezentowała również koszty związane z zabezpieczeniem budynków, postępowaniami sądowymi oraz pozostałe wydatki, takie jak przeglądy techniczne instalacji gazowych czy koszty eksploatacji maszyn i urządzeń. Radny Andrzej Szalbót zapytał o wysokość kosztów postępowania sądowych. Kierowniczka GK wyjaśniła, że są one związane głównie z sytuacjami, w których lokatorzy nie regulują należności czynszowych, co zmusza gminę do kierowania spraw na drogę postępowania prawnego. Radna Barbara Kędzior poruszyła kwestię lokatorów w przypadku pozyskania środków na remont dachu. Sekretarz odpowiedział, że na czas prowadzenia prac remontowych należałoby zapewnić mieszkańcom lokale zastępcze. W dalszej części posiedzenia komisja dyskutowała na temat umów zawieranych z najemcami, w szczególności ich zobowiązań dotyczących prac porządkowych wokół budynków, dostępności lokali oraz postępu w realizacji inwestycji mieszkaniowej prowadzonej przez SIM. Omówiono również zagadnienie wysokości czynszów w lokalach.

Głosowanie w sprawie przyjęcia informacji: jednogłośnie „za”.

Ad 3.

W sprawach bieżących komisja omówiła koszty związane z funkcjonowaniem Straży Miejskiej. Radna Barbara Kędzior zapytał o porównanie kosztów utrzymania Straży Miejskiej

z innymi miejscowościami. Burmistrz Miasta Wisła wyjaśnił, że nie ma możliwości dokonania bezpośredniego porównania, ponieważ wpływa na to wiele czynników, w tym m.in. liczba zatrudnionych pracowników oraz inne uwarunkowania organizacyjne.

Głosowanie w sprawie przyjęcia informacji: jednogłośnie „za”.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Aleksandra Szarzec

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta

Barbara Kędzior