

**Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta
w dniu 15 kwietnia 2026 roku o godz. 07:00 w Centrum Edukacji Ekologicznej.**

Obecni: członkowie Komisji wg załączonej listy obecności, Burmistrz Miasta Wisła.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
2. „Uchwała krajobrazowa” – podsumowanie dotychczasowego okresu obowiązywania przepisów, problemy, dobre praktyki.
3. Analiza kosztów w Centrum Edukacji Ekologicznej oraz analiza kosztów i dochodów w Habsburskiej Osadzie Gospodarczej. Informacja na temat realizowanych projektów i pozyskanych środków za 2025.
4. Sprawy bieżące

Ad 1.

Przewodnicząca komisji Barbara Kędzior przywitała wszystkich obecnych i poprosiła o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, który został przyjęty jednogłośnie: „za”.

Ad 2.

Przewodnicząca udzieliła głosu kierownicze GPN, Agacie Szarzec, oraz Monice Wrzecionko, które przedstawiły podsumowanie dotychczasowego okresu obowiązywania przepisów „Uchwały krajobrazowej”. Od momentu wejścia w życie uchwały, tj. 12 grudnia 2020 roku, prowadzona jest systematyczna kontrola zgodności tablic i urządzeń reklamowych z jej zapisami. W rezultacie z przestrzeni miasta zniknęło około 99% reklam. Uchwała krajobrazowa obowiązująca w Wiśle spotkała się z bardzo pozytywnym odbiorem społecznym zarówno wśród mieszkańców, przedsiębiorców, jak i turystów z całej Polski. Stała się również przykładem dobrej praktyki dla sąsiednich miejscowości, m.in. Ustronia. Jednym z kluczowych elementów skutecznego wdrażania uchwały było etapowanie zmian oraz działania informacyjne. Jeszcze przed pierwszym terminem dostosowawczym przeprowadzono kampanię informacyjną dotyczącą nowych przepisów. Przed upływem drugiego terminu przedsiębiorcy zostali pisemnie poinformowani o konieczności dostosowania się do uchwały w większości przypadków oznaczało to usunięcie reklam lub dostosowanie szyldów wraz z pouczeniem o możliwości nałożenia kar w przypadku braku zgodności. Trzeci termin dostosowawczy, dotyczący tablic kierunkowych dla ruchu pieszego i kołowego, upłynął 12 grudnia 2025 roku. Podkreślono, że skuteczność uchwały wynika także z prowadzenia dialogu z przedsiębiorcami i mieszkańcami, co pozwoliło ograniczyć opór społeczny i wypracować kompromisowe rozwiązania. Uchwała funkcjonuje najlepiej jako proces współpracy, a nie wyłącznie jako restrykcyjne narzędzie prawne. W trakcie dyskusji wskazano również na problemy związane z egzekwowaniem przepisów, w szczególności trudności w jednoznacznym

ustaleniu podmiotu odpowiedzialnego za nielegalne reklamy oraz konieczność precyzyjnego udowodnienia naruszeń przy nakładaniu kar. Radna Barbara Kędzior zapytała, czy zdarzają się skargi mieszkańców lub turystów dotyczące trudności w orientacji przestrzennej po usunięciu reklam. Kierowniczka Agata Szarzec poinformowała, że takie sytuacje nie występują. W dalszej części posiedzenia komisja omówiła również kwestie związane z ogłoszeniami umieszczanymi na słupach oraz plakatowaniem w okresie wyborczym.

Głosowanie w sprawie przyjęcia informacji: jednogłośnie „za”.

Ad 3.

Przewodnicząca udzieliła głosu Pani Katarzynie Wantulok, która przedstawiła działalność Centrum Edukacji Ekologicznej. Omówiła m.in. godziny otwarcia, liczbę odwiedzających w 2025 roku, najważniejsze wydarzenia organizowane przez Centrum, a także analizę finansową obejmującą przychody i koszty. W 2025 roku koszty związane z prowadzeniem CEE wynosiły 535 737,36 zł. Dotacja z Gminy w wysokości 500 000 zł nie wystarczyła na pokrycie wszystkich wydatków. By móc utrzymać funkcjonowanie CEE na dotychczasowym poziomie Spółdzielnia wypracowała dodatkowe środki w wysokości 35 737,36 zł (z czego 14 777,24 zł pochodziło z prowadzonej w ramach innych zadań działalności gospodarczej). W związku z trwałością projektu wydarzenia i warsztaty organizowane w CEE są bezpłatne. W dalszej części wystąpienia Pani Katarzyna Wantulok zaprezentowała funkcjonowanie Habsburskiej Osady Gospodarczej „U początków Wisły”. Przedstawiła informacje dotyczące godzin otwarcia, cennika biletów, liczby odwiedzających w 2025 roku oraz kluczowych wydarzeń realizowanych w obiekcie. Omówiła również analizę finansową, uwzględniającą przychody i koszty. W 2025 roku koszty związane z prowadzeniem HOG wynosiły 518 325,26 zł Dotacja z Gminy w wysokości 350 000 zł nie wystarczyła na pokrycie wszystkich wydatków. Spółdzielnia pozyskała i wypracowała środki w wysokości 175 096,40 zł. Znaczącą część tej kwoty stanowi dotacja z PUP dla przedsiębiorstw społecznych. Sprzedaż biletów wstępu i pamiątek ze sklepiku dała przychód w wysokości 50 811,07 zł. W toku dyskusji radni poruszyli kwestie związane z ogrzewaniem obiektów, w tym kosztami eksploatacji pompy ciepła, a także zagospodarowaniem terenu wokół budynków, z szczególnym uwzględnieniem nasadzeń roślin.

Ad 4.

W sprawach bieżących komisja nie rozmawiała.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Aleksandra Szarzec

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów Miasta

Barbara Kędzior