

Karta Informacyjna zadania kierowanego na sesję Rady Miasta Wisły

Zadanie:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy oraz na oddanie w najem na okres do 10 lat części nieruchomości - lokalu nr 12 w budynku przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle, stanowiącej własność Gminy Wisła, z dotychczasowym najemcą.

Podstawa prawna:

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Opis zadania:

Zadanie dotyczy zawarcia umowy najmu lokalu nr 12 (sala zabaw dla dzieci) w budynku przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle, z Panią Diną Szmigielską - Jach.

Dotychczasowa umowa najmu powierzchni w budynku przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle, wygasa z dniem 02.02.2029 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, burmistrz może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Załączniki:


Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy oraz na oddanie w najem na okres do 10 lat części nieruchomości - lokalu nr 12 w budynku przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle, stanowiącej własność Gminy Wisła, z dotychczasowym najemcą.

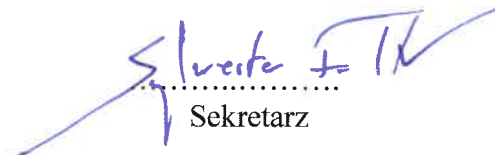
Wielkość środków finansowych na realizację zadania:

10 Realizacja zadania nie angażuje wydatkowania środków budżetowych.

Uwagi:


.....
Kierownik ref.


.....
Skarbnik


.....
Sekretarz

.....
Zastępca Burmistrza Miasta

.....
Burmistrz Miasta