**Karta Informacyjna zadania kierowanego na sesję Rady Miasta Wisły**

**Zadanie:**
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisła - lokalu Toalet publicznych usytuowanych pod widownią amfiteatru im Stanisława Hadyny w parku Kopczyńskiego w Wiśle

**Podstawa prawna:**
na podstawie art 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2026r. poz. 399 z poźn. zm.)

**Opis zadania:**

Zadanie dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisła - lokalu Toalet publicznych usytuowanych pod widownią amfiteatru im Stanisława Hadyny w parku Kopczyńskiego w Wiśle

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, burmistrz może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**Załączniki:**
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisła - lokalu Toalet publicznych usytuowanych pod widownią amfiteatru im Stanisława Hadyny w parku Kopczyńskiego w Wiśle

Wielkość środków finansowych na realizację zadania:

Realizacja zadania nie angażuje wydatkowania środków budżetowych.

Uwagi:

| | | |
|---|---|---|
| ..... | ..... | ..... |
| Kierownik ref. | Skarbnik | Sekretarz |

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Zastępca Burmistrza Miasta | Burmistrz Miasta |